

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp về tình hình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án giao thông trên địa bàn huyện

Ngày 09/03/2022, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp giao ban với các ngành và các địa phương có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án giao thông trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện; lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng các xã: Phước Thuận, Phước Sơn, Phước Hòa, Phước Thắng, Phước Quang, Phước Hưng, Phước Hiệp, Phước Lộc.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và UBND các xã báo cáo tình hình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện (Mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc, đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân, đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, nâng cấp mở rộng tuyến ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa, đường từ ĐT640 vào tháp Bình Lâm), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đ/c Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã:

- Báo cáo Thường trực Đảng ủy thành lập Tổ công tác tuyên truyền, vận động; đồng thời, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, giải thích về các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của nhà nước để nâng cao nhận thức của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án chấp hành, nhận tiền, bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ.

- Cần phải có sự tập trung cao độ, thống nhất trong chỉ đạo điều hành thực hiện GPMB dự án cùng với Hội đồng bồi thường, GPMB, Tổ công tác, các ngành của huyện; nâng cao tinh thần trách nhiệm, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm trong thời điểm này.

- Chủ động thực hiện hoặc phối hợp thực hiện các nhiệm vụ còn lại do các địa phương thực hiện như: Ký hồ sơ kỹ thuật thửa đất, xác nhận nguồn gốc đất,

thời điểm xây dựng công trình, hạng đất, tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi, tình hình nhân hộ khẩu để phục vụ cho việc hỗ trợ đời sống, ký biên bản kiểm kê; lập danh sách, tổng hợp các trường hợp đề nghị thu hồi hết diện tích thửa đất, diện tích còn lại dưới 200 m², diện tích còn lại trên 200 m² hộ không có nhu cầu sản xuất nhưng phải thực sự bức xúc để gửi cho Hội đồng bồi thường, GPMB huyện thẩm định từng trường hợp báo cáo, đề xuất UBND huyện xem xét cho chủ trương xử lý.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai, quy hoạch, đầu tư xây dựng các khu tái định cư; đất để cải táng, mở rộng khu cải táng mồ mả (nhất là tại địa bàn xã Phước Hiệp); tiếp tục thông tin, kê khai mồ mả, công khai và kết thúc công khai việc di dời mồ mả theo quy định; kiểm kê đất ở, tài sản bị ảnh hưởng, thông tin dự án để lập phương án bồi thường, GPMB;...

- Thực hiện hoặc phối hợp với Hội đồng bồi thường, GPMB, Tổ công tác, các ngành của huyện xử lý những vướng mắc, nếu vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Riêng đối với tuyến đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân, các địa phương chủ động liên hệ với Tổ công tác của Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh để phối hợp kiểm kê nhà cửa, vật kiến trúc trên đất, mồ mả và các công việc khác có liên quan....; làm việc để thống nhất với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh vị trí khu tái định cư, khu cải táng mồ mả và công khai theo quy định định; các địa phương hoàn thiện báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB để báo cáo Thường trực Huyện ủy, UBND huyện làm việc với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh.

- Đối với tuyến đường từ ĐT640 đến Tháp Bình Lâm, UBND xã Phước Hòa phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát 16 trường hợp còn lại liên quan đến chủ sử dụng đất và hoán đổi đất.

- Chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối dự án nâng cấp mở rộng tuyến ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa.

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện (cơ quan Thường trực):

- Khẩn trương hoàn thiện thủ tục để rút tiền chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng đối với dự án tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại theo quy định.

- Tiếp tục phối hợp với các địa phương kiểm kê đất đai, tài sản bị ảnh hưởng dự án, thông tin dự án,... để áp giá tính toán giá trị bồi thường, lập phương án giá trị bồi thường, GPMB các trường hợp còn lại để trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở chi trả cho các hộ dân theo quy định; đồng thời, tập trung xử lý những tồn tại, vướng mắc và những vấn đề mới phát sinh.

- Phối hợp với các ngành, các địa phương, đơn vị chủ quản các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) để lập thủ tục tham mưu, đề xuất UBND huyện cho chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đến các dự án.

- Dự án: Mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc:

+ Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với những trường hợp đã đồng thuận chủ trương trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở chi trả tiền, thực hiện GPMB để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công. Theo đó, thực hiện theo phương châm dễ làm trước, khó làm sau; trường hợp khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền thì đề xuất cho chủ trương xử lý.

+ Tổng hợp, đề xuất UBND huyện đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu tái định cư để phục vụ dự án.

+ Tổ giải quyết khiếu nại cần phải tăng cường phối hợp với Tổ công tác GPMB, UBND xã Phước Lộc xem xét phân loại đơn, đề xuất hướng giải quyết, nhất là những trường hợp liên quan đến nguồn gốc sử dụng đất; trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, đề xuất UBND huyện xem xét chỉ đạo.

- Dự án nâng cấp mở rộng tuyến ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa: Chủ động, có kế hoạch cụ thể để phối hợp với các địa phương thông tin dự án, rà soát nguồn gốc đất, kiểm kê, tái định cư,...; trên cơ sở đó, áp giá tính toán, lập phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ theo phương châm dễ làm trước, khó làm sau để chi trả cho các hộ dân.

- Báo cáo tiến độ thực hiện, đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB các dự án có liên quan cho Thường trực Huyện ủy, UBND huyện để làm việc với Ban Quản lý dự án giao thông tỉnh.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Rà soát lại kế hoạch sử dụng đất, nhất là diện tích đất để triển khai thực hiện các dự án, diện tích đất bố trí đất tái định cư, đất cải táng mồ mả; trường hợp chưa đăng ký thì lập thủ tục tham mưu UBND huyện đăng ký kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương lập thủ tục và tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất; các thủ tục về đất tái định cư, đất cải táng mồ mả; thẩm định phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư trình UBND huyện phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các ngành, các địa phương kiểm tra lại hiện trạng vị trí đất ở tại các địa phương để xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho phù hợp.

- Đối với tuyến đường từ ĐT640 đến Tháp Bình Lâm, khẩn trương kiểm tra, rà soát 16 trường hợp còn lại liên quan đến chủ sử dụng đất và hoán đổi đất để báo cáo UBND huyện cho chủ trương thực hiện (đ/c Nguyễn Ngọc Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện chỉ đạo xử lý 16 trường hợp này).

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Tiếp tục phối hợp với các ngành, các địa phương, đơn vị quản lý các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) kiểm tra, rà soát các hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng GPMB dự án, vị trí đất tái định cư,... để tham mưu, đề xuất UBND huyện chỉ đạo di dời, đầu tư xây dựng theo quy định.

- Hướng dẫn các địa phương lập thủ tục quy hoạch chi tiết đối với các khu tái định cư, khu cải táng (nhất là tại địa bàn xã Phước Hiệp) để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Các phòng, ban của huyện có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ của ngành, thường xuyên theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện nhiệm vụ được giao; hướng dẫn các địa phương xử lý các vướng trong quá trình thực hiện.

6. Đề nghị Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh:

Đối với tuyến đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân: Chỉ đạo Tổ công tác của Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện gửi cho UBND huyện, UBND các xã có ảnh hưởng dự án để các địa phương chủ động phối hợp thực hiện. Đồng thời, tăng cường nhân lực đồng loạt phối hợp với 04 xã có ảnh hưởng dự án để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB; nhất là việc thông tin dự án, kiểm kê tài sản, vật kiến trúc, mồ mả,...

7. Đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh: Sớm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu tái định cư để phục vụ dự án: Mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc..

UBND huyện thông báo đề Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Quản lý DA Giao thông tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND các xã có dự án;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K₁, K₆);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Ngọc Cường