

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp về tình hình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án giao thông trên địa bàn huyện

Ngày 29/6/2022, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp giao ban với các ngành và các địa phương có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án giao thông trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện và lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng các xã: Phước Thuận, Phước Sơn, Phước Hòa, Phước Thắng, Phước Quang, Phước Hưng, Phước Hiệp, Phước Lộc, Phước An, Phước Thành.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện và UBND các xã báo cáo tình hình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện (Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc, đường ven biển Cát Tuyến - Diêm Vân, đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại, nâng cấp mở rộng tuyến ĐT636 đoạn qua huyện Tuy Phước, nâng cấp tuyến đường từ ĐT636 đến giáp ĐT631 thuộc địa bàn xã Phước Thắng và Phước Hòa, đường từ ĐT640 vào tháp Bình Lâm), ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đ/c Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã:

- Báo cáo Đảng ủy xã tăng cường công tác chỉ đạo UBND, Mặt trận và các hội, đoàn thể xã đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB các dự án trên địa bàn và tiếp tục tuyên truyền, vận động, giải thích về các chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của nhà nước để nâng cao nhận thức của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án chấp hành, nhận tiền, bàn giao mặt bằng để triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ.

- Tiếp tục thực hiện hoặc phối hợp thực hiện công tác GPMB đã giao cho các địa phương theo quy định; nếu gặp khó khăn, vướng mắc thì chủ động giải quyết hoặc phối hợp với Hội đồng bồi thường, GPMB, Tổ công tác, các ngành của huyện xử lý, nếu vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND huyện xem xét chỉ đạo thực hiện.

- Khẩn trương phối hợp với các ngành hoàn chỉnh các thủ tục về đất đai, quy hoạch, đầu tư xây dựng các khu tái định cư; đất để cải táng, mở rộng khu cải táng mồ mả (nhất là tại địa bàn xã Phước Hiệp, Phước Sơn, Phước Thành, Phước An); tiếp tục thông tin, kê khai mồ mả, công khai và kết thúc công khai việc di dời mồ mả theo quy định; kiểm kê đất ở, tài sản bị ảnh hưởng, thông tin dự án để lập phương án bồi thường, GPMB;...

- Lập danh sách, tổng hợp các trường hợp đề nghị thu hồi hết diện tích thửa đất, diện tích còn lại dưới 200 m², diện tích còn lại trên 200 m² hộ không có nhu cầu sản xuất nhưng phải thực sự bức xúc để gửi cho Hội đồng bồi thường, GPMB huyện thẩm định từng trường hợp báo cáo, đề xuất UBND huyện báo cáo UBND tỉnh cho chủ trương xử lý.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn, nhất là đối với diện tích đất để triển khai thực hiện các dự án, nếu phát hiện có trường hợp vi phạm thì kịp thời xử lý theo quy định; đồng thời, rà soát, phân loại đơn đề giải quyết theo thẩm quyền, nếu vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất UBND huyện chỉ đạo giải quyết.

- Đối với dự án mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc: Phối hợp với Hội đồng bồi thường, GPMB, Tổ công tác, các ngành của huyện lập phương án bồi thường đối với các trường hợp còn lại; đồng thời, giải quyết khiếu nại lần đầu đối với các trường hợp có đơn khiếu nại theo thẩm quyền, đúng quy định.

- Đối với công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025: Tăng cường thời gian, nhân lực để khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng công trình, hạng đất, tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi, xác nhận tình hình nhân hộ khẩu (trường hợp Công an xã xác nhận tình hình nhân hộ khẩu chậm thì báo cáo, đề xuất UBND huyện chỉ đạo Công an huyện để chỉ đạo), thông tin dự án, kiểm kê, thủ tục đề nghị thu hồi đất theo quy định; hoàn chỉnh việc điều chỉnh quy hoạch các khu tái định cư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện (kể cả công tác GPMB); tăng cường công tác quản lý đất đai, không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất đai (hoàn thành trước ngày 10/7/2022). UBND xã Phước An tiếp tục phối hợp với các ngành rà soát đề xuất vị trí bãi thải để báo cáo UBND huyện báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/7/2022**.

2. Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện (cơ quan Thường trực):

- Tiếp tục phối hợp với các địa phương kiểm kê đất đai, tài sản bị ảnh hưởng dự án, thông tin dự án,... để áp giá tính toán giá trị bồi thường, lập phương án giá trị bồi thường, GPMB để trình UBND huyện phê duyệt làm cơ sở chi trả cho các hộ dân theo quy định; đồng thời, tập trung xử lý những tồn tại, vướng mắc và những vấn đề mới phát sinh để người dân sớm được nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

- Lập các thủ tục để đầu tư xây dựng các khu tái định cư, khu cải táng mồ mả, các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) theo quy định.

- Đôn đốc, hướng dẫn các xã lập danh sách, tổng hợp các trường hợp đề nghị thu hồi hết diện tích thửa đất, diện tích còn lại dưới 200 m², diện tích còn lại trên 200 m² hộ không có nhu cầu sản xuất nhưng phải thực sự bức xúc để gửi cho Hội đồng bồi thường, GPMB huyện thẩm định từng trường hợp báo cáo, đề xuất UBND huyện để báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các đơn vị có liên quan cung cấp hồ sơ đối với dự án mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc cho Công an huyện để theo dõi nắm tình hình.

- Đối với dự án đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại: Xem xét lại việc đường giao thông, điện chiếu sáng do nhân dân đóng góp xây dựng bị ảnh hưởng dự án có bồi thường, hỗ trợ hay không; kiểm tra, rà soát giảm diện tích khu cải táng tại xã Phước Hiệp, phối hợp thống nhất với UBND xã Phước Hiệp để chọn vị trí tái định cư để đầu tư xây dựng; tham mưu văn bản cho UBND huyện báo cáo đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư 02 khu tái định cư tại xã Phước Hiệp (thông qua Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh); hướng dẫn các địa phương lập các thủ tục di dời mộ vắng chủ theo quy định; phối hợp với các địa phương tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân bị ảnh hưởng đất ở nhận tiền, xử lý các vấn đề về tranh chấp đất đai; kiểm tra, rà soát lại kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường, GPMB nếu thiếu thì báo cáo UBND huyện để báo cáo UBND tỉnh xem xét.

- Đối với dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025: Tăng cường thời gian, nhân lực để thực hiện thông tin dự án, kiểm kê đất đai, áp giá tính toán bồi thường, hỗ trợ đảm bảo đúng tiến độ; thường xuyên báo cáo tiến độ thực hiện cho UBND huyện để xem xét chỉ đạo; tập trung xử lý những vướng mắc, nếu vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND huyện chỉ đạo xử lý.

- Định kỳ hàng tuần báo cáo tiến độ thực hiện, đề xuất xử lý những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB các dự án có liên quan cho Thường trực Huyện ủy, UBND huyện để chỉ đạo xử lý.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Tiếp tục rà soát lại kế hoạch sử dụng đất, nhất là diện tích đất để triển khai thực hiện các dự án, diện tích đất bố trí đất tái định cư, đất cải táng mồ mả; trường hợp chưa đăng ký thì lập thủ tục tham mưu UBND huyện đăng ký kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương lập thủ tục và tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất; các thủ tục về đất tái định cư, đất cải táng mồ mả; thẩm định phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư trình UBND huyện phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các ngành, các địa phương kiểm tra lại hiện trạng vị trí đất ở tại các địa phương để xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ cho phù hợp.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

Tiếp tục phối hợp với các ngành, các địa phương, đơn vị quản lý các hạ tầng kỹ thuật (điện, nước, viễn thông,...) kiểm tra, rà soát các hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng GPMB dự án, vị trí đất tái định cư,... để tham mưu, đề xuất UBND huyện chỉ đạo đầu tư xây dựng theo quy định.

- Hướng dẫn các địa phương lập thủ tục quy hoạch chi tiết đối với các khu tái định cư, khu cải táng (nhất là tại địa bàn xã Phước Hiệp, Phước An, Phước Thành) để thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh: Chỉ đạo bộ phận chuyên môn chủ động phối hợp với UBND các xã có dự án tổ chức xác nhận hạng đất để làm cơ sở tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

6. Trưởng Công an huyện: Chỉ đạo Công an xã Phước Thành, Phước An tăng cường nhân lực, thời gian thực hiện xác nhận tình hình nhân hộ khẩu để làm cơ sở tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ theo quy định đối với công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

7. Đề nghị Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh:

Đối với tuyến đường ven biển Cát Tuyền - Diêm Vân: Chỉ đạo Tổ công tác của Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện gửi cho UBND huyện, UBND các xã có ảnh hưởng dự án để các địa phương chủ động phối hợp thực hiện. Đồng thời, tăng cường nhân lực đồng loạt phối hợp với 04 xã có ảnh hưởng dự án để đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB; nhất là việc thông tin dự án, kiểm kê tài sản, vật kiến trúc, mồ mã,...

8. Đề nghị Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh: Sớm hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu tái định cư để phục vụ dự án: Mở rộng phạm vi nút giao thông cầu Gành tại xã Phước Lộc.

UBND huyện thông báo đề Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Quản lý DA Giao thông tỉnh;
- Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh;
- UBND các xã có dự án;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K₁, K₆);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Ngọc Cường

