

Số: 224/TB-UBND

Tuy Phước, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp về tình hình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 26/9/2023, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để xử lý những vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND xã Phước An, Phước Thành.

Sau khi nghe lãnh đạo một số ngành báo cáo những vướng mắc thuộc lĩnh vực ngành tham mưu liên quan đến công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đ/c Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Công ty TNHH sản xuất và thương mại La Ha:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tham mưu UBND huyện ban hành văn bản chấm việc cho Công ty Cổ phần sách và thiết bị Bình Định tạm sử dụng đất đối với diện tích 4.789 m² để làm bãi chứa nguyên liệu, bàn giao mặt bằng cho nhà nước quản lý theo quy định **trước ngày 05/10/2023**.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tiếp tục làm việc với Công ty TNHH Minh Phú để vận động Công ty tự di dời tài sản, bàn giao mặt bằng; phải có thông báo bằng văn bản để Công ty TNHH Minh Phú biết thực hiện. Đồng thời, thường xuyên theo dõi, đôn đốc các ngành, địa phương thực hiện, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện **trước ngày 15/10/2023**.

- Trường hợp qua làm việc, vận động mà Công ty TNHH Minh Phú không tự di dời tài sản, bàn giao mặt bằng thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương lập các thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định.

- UBND xã Phước An tăng cường giải thích, vận động Công ty TNHH Minh Phú tự nguyện di dời tài sản, bàn giao mặt để nhà nước quản lý.

2. Công ty TNHH Hoàng Giang:

- UBND xã Phước Thành khẩn trương xác nhận nguồn gốc đất, xác nhận hạng đất để gửi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện lập phương án theo quy định; phối hợp trong công tác BT, GPMB; đồng thời, chủ động

mời Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Công ty TNHH Hoàng Giang và các hộ dân có đất bị ảnh hưởng dự án để thống nhất việc chuyển quyền sử dụng đất.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ động đề nghị Công ty TNHH Hoàng Giang cung cấp toàn bộ hồ sơ để làm cơ sở lập phương án BT, GPMB theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, theo chức năng nhiệm vụ của ngành, phối hợp trong quá trình thực hiện công tác BT, GPMB dự án.

- Về thời gian thực hiện: Hoàn thành **trước ngày 15/10/2023**.

3. Mở rộng Trạm Y tế thị trấn Diêu Trì:

Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện kiểm tra, rà soát lại chủ trương đầu tư để báo cáo, đề xuất UBND huyện chỉ đạo thực hiện theo quy định.

4. Xây dựng khu dân cư thị trấn Diêu Trì (liên quan đến việc BT, GPMB đất nông nghiệp của hộ ông Lê Văn Ngọc):

- Thống nhất chủ trương không bồi thường, hỗ trợ phân đất, tôn nền đối với thửa đất hộ ông Lê Văn Ngọc bị ảnh hưởng dự án; giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập phương án, thẩm định trình UBND huyện phê duyệt để thực hiện theo quy định **trước ngày 05/10/2023**.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, kiểm tra đề xuất việc chỉnh lý biến động đất đai đối với thửa đất của hộ ông Lê Văn Ngọc không trùng khớp về loại đất giữa hồ sơ địa chính lập năm 1993 và hồ sơ địa chính lập năm 2013 (Vlap).

5. Xác định giá đất để BT, GPMB đối với đất nông nghiệp tại 02 thị trấn:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND huyện xin ý kiến của UBND tỉnh trong việc BT, GPMB đất nông nghiệp tại 02 thị trấn theo bảng giá số 01 hay bảng giá số 06 ban hành kèm theo Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh **trước ngày 05/10/2023**.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã có dự án;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K₁, K₆);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Ngọc Cường

