

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp về xử lý các tồn tại trong công tác BT, GPMB các dự án KDC trên địa bàn thị trấn Tuy Phước

Ngày 01/8/2024, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam – Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để xử lý những vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án KDC trên địa bàn thị trấn Tuy Phước. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND&UBND huyện, lãnh đạo UBND thị trấn Tuy Phước.

Sau khi nghe đại diện Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện báo cáo về tiến độ thực hiện công tác BT, GPMB các dự án KDC thị trấn Tuy Phước; những tồn tại, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án cơ sở hạ tầng KDC Tây Nam, thị trấn Tuy Phước:

- Giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện chủ trì, phối hợp với các ngành của huyện, rà soát lại hồ sơ xét giao đất ở của ông Nguyễn Văn Ánh; thống nhất về vị trí giao đất, giá đất để tính tiền sử dụng đất và chế độ miễn giảm (nếu có) theo quy định, làm cơ sở phối hợp với UBND thị trấn Tuy Phước tổ chức làm việc với ông Ánh nhằm thông báo, vận động hộ chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước; đồng thời, lập biên bản, hoàn chỉnh hồ sơ báo cáo, đề xuất UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện) để xem xét xử lý theo đúng quy định. **Hoàn thành trước ngày 15/8/2024.**

- UBND thị trấn Tuy Phước: Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động để hộ dân biết và chấp hành theo chủ trương, chính sách của Nhà nước. Rà soát lại toàn bộ hồ sơ xét giao đất của ông Nguyễn Văn Ánh; chủ động phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện và các ngành của huyện mời ông Nguyễn Văn Ánh làm việc, làm cơ sở trình UBND huyện cho chủ trương xét giao đất ở đối với ông Ánh.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Trên cơ sở kết quả làm việc với các ngành, báo cáo đề xuất của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện, rà soát lại toàn bộ hồ sơ xét giao đất ở của ông Nguyễn Văn Ánh, tham mưu UBND huyện chủ trương xét giao đất ở theo quy định. **Thời gian hoàn thành trước 15/8/2024.**

2. Đối với dự án cơ sở hạ tầng KDC Trung Tín 2:

- Giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện: Khẩn trương phối hợp với các ngành liên quan của huyện, hoàn chỉnh và trình phê duyệt phương án BT, GPMB đợt 2 đảm bảo đúng theo quy định; đồng thời, tăng cường vận động, giải thích hộ dân còn lại thống nhất cử đại diện nhận tiền bồi thường theo quy định.

- UBND thị trấn Tuy Phước theo dõi, đôn đốc đơn vị tư vấn sớm hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh quy hoạch theo ý kiến đã thống nhất với các ngành liên quan của

huyện; trình UBND huyện (thông qua Phòng KT&HT huyện) đề nghị điều chỉnh quy hoạch. Đồng thời, chủ động phối hợp với Phòng KT&HT trong việc lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch phù hợp, đúng theo quy định. **Hoàn thành trước ngày 10/8/2024**

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Phối hợp, hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước trong việc lập và thẩm định hồ sơ điều chỉnh quy hoạch, tham mưu UBND huyện điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo quy định; **Hoàn thành trước ngày 10/8/2024.**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

+ Sau khi quy hoạch được điều chỉnh, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, rà soát lại các vấn đề liên quan đến quy hoạch nêu trên, đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định.

+ Phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện hoàn chỉnh, thẩm định Phương án BT, GPMB trình UBND huyện phê duyệt; Đồng thời tham mưu UBND huyện thu hồi đất đảm bảo theo quy định.

3. Đối với dự án KDC số 1 Công Chánh:

- Giao UBND thị trấn Tuy Phước chủ động phối hợp với các ngành liên quan của huyện, lập thủ tục trình xin chủ trương hoán đổi đất cho các hộ bị ảnh hưởng còn lại chưa nhận tiền bồi thường. Đồng thời, khẩn trương lập thủ tục, đề nghị UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) ban hành thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích đất ảnh hưởng sau khi điều chỉnh quy hoạch cục bộ (do quy hoạch chồng lấn), làm cơ sở để tiến hành kiểm kê tính toán, bổ sung các thửa đất bị ảnh hưởng sau khu điều chỉnh quy hoạch.

- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện: Khẩn trương rà soát lại hồ sơ, tiến hành kiểm kê, tính toán bổ sung các thửa đất bị ảnh hưởng nêu trên, lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo đúng quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp, hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước lập thủ tục đề nghị thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích ảnh hưởng do điều chỉnh nêu trên; tham mưu UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định; phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện trong việc lập, thẩm định và trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, GPMB theo quy định.

UBND huyện thông báo đề Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Ngọc Cường

