

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc giải quyết vướng mắc liên quan đến nộp tiền sử dụng đất của hộ ông Phan Tấn Vân bị ảnh hưởng thiệt hại do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước

Ngày 20/02/2024, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện đã chủ trì buổi làm việc để giải quyết vướng mắc liên quan đến việc nộp tiền sử dụng đất của hộ ông Phan Tấn Vân bị ảnh hưởng thiệt hại do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Hữu Thạnh - Phó Giám đốc Ban Quản lý DANN và PTNT tỉnh; lãnh đạo các ngành của huyện: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh, Văn phòng HĐND&UBND huyện.

Sau khi nghe Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh báo cáo những vướng mắc liên quan đến nộp tiền sử dụng đất của hộ ông Phan Tấn Vân bị ảnh hưởng thiệt hại do giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Về việc bồi thường, hỗ trợ, giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất của hộ ông Phan Tấn Vân:

- Hộ ông Phan Tấn Vân bị ảnh hưởng thu hồi thửa đất số 132, tờ số 60, diện tích 110,3 m² để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước; hộ ông Phan Tấn Vân được bồi thường, hỗ trợ về nhà và các tài sản trên đất, không được bồi thường về đất, tổng giá trị bồi thường hỗ trợ về nhà và tài sản trên đất là 650.726.494 đồng (gồm bồi thường, hỗ trợ về nhà là 459.190.514 đồng, bồi thường hỗ trợ về vật kiến trúc là 161.353.980 đồng, các khoản hỗ trợ khác là 24.000.000 đồng, thưởng đẩy nhanh tiến độ là 6.000.000 đồng).

- Hộ ông Phan Tấn Vân được xét giao tái định cư lô đất số 274, tờ bản đồ số 25, diện tích 70,0 m² tại Khu tái định cư Vinh Quang, xã Phước Sơn có thu tiền sử dụng đất theo giá đất thị trường, đơn giá thu tiền sử dụng đất là 3.850.000 đồng/m², tổng số tiền sử dụng đất hộ phải nộp là 269.500.000 đồng

(theo Quyết định số 7045/QĐ-UBND ngày 15/9/2019 của UBND huyện Tuy Phước).

- Tại Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước đã khấu trừ trực tiếp tiền sử dụng đất tái định cư là 269.500.000 đồng của hộ ông Phan Tấn Vân vào số tiền được bồi thường, hỗ trợ. Qua đó, tổng giá trị bồi thường hỗ trợ được phê duyệt của hộ ông Phan Tấn Vân là 381.226.494 đồng (650.726.494 - 269.500.000 = 381.226.494 đồng) và hộ thực nhận số tiền là 381.226.494 đồng. Vì vậy, xem như hộ ông Phan Tấn Vân đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về việc nộp đủ số tiền sử dụng đất tái định cư theo hình thức khấu trừ trực tiếp trong số tiền được bồi thường đã được UBND huyện Tuy Phước phê duyệt tại quyết định nêu trên.

2. Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Đề nghị Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và PTNT tỉnh Bình Định là cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường tham mưu, trình Hội đồng bồi thường phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung và thông tin tại Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND huyện Tuy Phước, trong đó nêu rõ giá trị tiền sử dụng đất tái định cư hộ phải nộp và hình thức nộp là đã khấu trừ trực tiếp theo quyết định.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện căn cứ kết luận tại thông báo này và Quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 7144/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND huyện làm thủ tục chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến cơ quan thuế thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DANN&PTNT tỉnh;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVPKT; CVVP (K₆);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Ngọc Cường

