

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đ/c Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện tại buổi làm việc về công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các thửa đất đã đo đạc theo Dự án Vlap nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận

Ngày 14/4/2022, tại Hội trường UBND huyện Tuy Phước, đ/c Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện đã chủ trì buổi làm việc với các ngành và địa phương về công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các thửa đất đã đo đạc theo Dự án Vlap nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Tham dự buổi làm việc có Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước; lãnh đạo các ngành của huyện: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ Tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài Chính - Kế hoạch, Tư pháp, Thanh tra, Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước - Vân Canh, Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ tịch UBND và Công chức Địa chính - Xây dựng các xã, thị trấn.

Sau khi nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện báo cáo kết quả thực hiện việc giao Giấy chứng nhận QSD đất đã ký theo Dự án Vlap và rà soát các thửa đất đã được đo đạc theo Dự án Vlap nhưng chưa cấp Giấy chứng nhận QSD đất, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, đ/c Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Thời gian qua, việc triển khai thực hiện Dự án Vlap trên địa bàn huyện mang lại hiệu quả thiết thực cho tổ chức, cá nhân sử dụng đất và trong việc quản lý đất đai của các cấp chính quyền, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân. Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện còn gặp nhiều tồn tại, bất cập như: Các hộ dân đi làm ăn xa không về bổ sung hoàn thiện hồ sơ cũng như không đổi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp trước đó, có một số hộ đã vay vốn tại Ngân hàng nên không đổi được Giấy Chứng nhận QSD đất, một số thửa đã sang tên hoặc tự ý tách nhiều thửa đất để chuyển quyền nhưng không có giấy tờ liên quan theo quy định; có một số trường hợp lấn chiếm đất đã quy hoạch, đồi núi, bãi bồi hoặc diện tích lớn không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính... Do đó, việc thực hiện giao Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo Dự án Vlap đến nay vẫn chưa hoàn thành, còn tồn chưa giao cho dân là 1.114 giấy (Đất nông nghiệp 191 giấy, đất ở 923 giấy); ngoài ra, hiện nay còn có 12.539 thửa đất đã đo đạc theo Dự án Vlap, các địa phương đã họp xét nhưng chưa đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Để sớm hoàn thành việc giao Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo Dự án Vlap cho Nhân dân; đồng thời rà soát lại các trường hợp đã được đo đạc theo Dự án Vlap nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất để thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định, nhằm đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai được chặt chẽ; yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Văn bản số 1346/UBND-TNMT ngày 10/9/2021, đồng thời tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn:

a) Giao Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo Dự án Vlap còn tồn:

- Thông báo công khai các trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo Dự án Vlap còn tồn cho Nhân dân biết, xác nhận nguồn gốc đất, trường hợp nào cần bổ sung hồ sơ thì hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân bổ sung để chuyển cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện lập thủ tục giao Giấy chứng nhận cho Nhân dân theo quy định; trong thời gian này, nếu hộ gia đình, cá nhân nào có nhu cầu nhận Giấy chứng nhận QSD đất thì hướng dẫn lập các thủ tục để được nhận Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

- Chủ động phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện rà soát cụ thể từng trường hợp vướng mắc, phân loại nguyên nhân chưa giao được Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo Dự án Vlap còn tồn để báo cáo UBND huyện chỉ đạo xử lý theo quy định (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để tổng hợp).

- Thời gian hoàn thành: Trong tháng 5/2022.

b) Về công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các thửa đất đã đo đạc theo Dự án Vlap nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, các trường hợp đã được đo đạc và chưa đo đạc khác:

- Xây dựng kế hoạch thực hiện, cần làm rõ nguyên nhân cụ thể từng hồ sơ; đối với các trường hợp xét đủ điều kiện thì hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất trình cấp thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định. Đối với các trường hợp không đủ điều kiện, phải báo cáo cụ thể và đề xuất hướng xử lý cho UBND huyện chỉ đạo xử lý (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp); trong quá trình thực hiện, nếu gặp khó khăn vướng mắc thì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, các ngành có liên quan của huyện để được hướng dẫn cụ thể.

- Báo cáo Thường trực Đảng ủy về kế hoạch thực hiện của địa phương; đồng thời, thông báo công khai, tuyên truyền kế hoạch này bằng nhiều hình thức để toàn thể Nhân dân biết; nhằm tránh tình trạng cử tri, Nhân dân phản ánh. Nếu địa phương nào để xảy ra việc cử tri, Nhân dân phản ánh, khiếu kiện thì Chủ tịch

UBND xã, thị trấn đó chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

- Thời gian hoàn thành: Trong năm 2022.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương xác nhận nguồn gốc đất, bổ sung hồ sơ còn thiếu để các địa phương hoàn thiện hồ sơ, lập các thủ tục để đề nghị giao Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo Dự án Vlap còn tồn cho Nhân dân; trường hợp gặp khó khăn vướng mắc thì tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND huyện chỉ đạo xử lý theo quy định.

- Tham mưu UBND huyện ban hành kế hoạch thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu đối với các thửa đất đã được đo đạc theo Dự án Vlap và các thửa đất đã được đo đạc khác; thường xuyên theo dõi, đôn đốc các địa phương thực hiện; chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan giúp các địa phương tháo gỡ những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Hàng tháng, quý tham mưu đề xuất UBND huyện tổ chức họp để nắm tình hình, tiến độ thực hiện để chỉ đạo và báo cáo Thường trực Huyện ủy đối với công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các thửa đất đã đo đạc theo Dự án Vlap nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện:

- Tiếp tục tăng cường phối hợp với UBND các xã, thị trấn bổ sung hồ sơ đảm bảo theo quy định để lập thủ tục giao Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp theo Dự án Vlap còn tồn cho Nhân dân; đối với các trường hợp vướng mắc, không giao được Giấy chứng nhận QSD đất thì cần làm rõ lý do, làm cơ sở pháp lý để xử lý lưu Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định. **Thời gian hoàn thành trong tháng 5/2022.**

- Bố trí nhân lực để hướng dẫn về chuyên môn cho các địa phương trong quá trình thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu đối với các thửa đất đã được đo đạc theo Dự án Vlap và các thửa đất đã được đo đạc khác đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

UBND huyện thông báo đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các thành viên dự họp biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP-2; CVVP (K₁);
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Ngọc Cường

