

Số: 163 /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 18 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Ý kiến kết luận của đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện tại buổi  
làm việc với Công ty TNHH SX&TM LAHA về việc giao đất  
theo quyết định cho thuê của UBND tỉnh**

Ngày 17/7/2023, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì buổi làm việc với Công ty TNHH SX&TM LAHA (đại diện là ông Nguyễn Hữu An - Giám đốc Công ty) về việc giao đất theo quyết định cho thuê của UBND tỉnh. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các ngành của huyện: Kinh tế và Hạ Tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện.

Sau khi nghe Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện báo cáo những vướng mắc trên mặt bằng khu đất cho Công ty TNHH SX&TM LAHA thuê tại Cụm công nghiệp Phước An; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và đại diện Công ty TNHH SX&TM LAHA; đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về xử lý kiến nghị của Công ty TNHH SX&TM LAHA về việc chậm bàn giao mặt bằng trên mặt bằng khu đất mà Công ty thuê tại Cụm công nghiệp Phước An; UBND huyện đã chỉ đạo các ngành và địa phương rà soát xử lý các vướng mắc nêu trên; tuy nhiên, đến nay vẫn chưa giải quyết dứt điểm. Để sớm bàn giao mặt bằng cho Công ty TNHH SX&TM LAHA triển khai công tác đầu tư xây dựng theo quy định, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các ngành có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện một số nhiệm vụ sau:

**1. Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:** Tham mưu UBND huyện văn bản tham khảo ý kiến của Công ty cổ phần Đường sắt Phú Khánh về chỉ giới hành lang an toàn đường sắt đối với vị trí tại cầu Quan Trác để làm cơ sở pháp lý xác định vị trí thuê đất của Công ty TNHH SX&TM LA HA; báo cáo kết quả tham khảo ý kiến của Công ty quản lý Đường sắt Phú Khánh cho UBND huyện *trước ngày 31/7/2023.*

**2. Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:** Chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan của huyện, UBND xã Phước An rà soát hồ sơ có liên quan và làm việc với Công ty Cổ phần sách và Thiết bị Bình Định về xử lý phần diện tích

4.789 m<sup>2</sup> mà UBND huyện đã cho chủ trương cho Công ty Cổ phần sách và Thiết bị Bình Định tạm sử dụng làm bãi chứa nguyên liệu, số tiền đã nộp 50% suất đầu tư, xác định tính pháp lý việc công ty cổ phần sách và Thiết bị Bình Định cho các Công ty thuê đất tạm sử dụng và xử lý yêu cầu của Công ty Minh Phú; **thời gian hoàn thành trước ngày 20/8/2023.**

**3.** Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện rà soát thông tin liên quan đến việc Công ty CP Sách và Thiết bị Bình Định tạm sử dụng phần diện tích đất nêu trên; phối hợp, cung cấp cho Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện làm cơ sở để làm việc với Công ty cổ phần Sách và Thiết bị Bình Định; **thời gian hoàn thành trước ngày 20/8/2023.**

- Ban Quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Phước An làm việc với Công ty TNHH Minh Phú; đồng thời, tham mưu UBND huyện văn bản chỉ đạo UBND xã Phước An tiếp tục vận động các trường hợp đang chiếm dụng mặt bằng trên phần diện tích khu đất mà Công ty TNHH SX&TM LA HA thuê tại CNN Phước An thực hiện di dời, hoàn trả lại mặt bằng theo quy định; **thời gian hoàn thành trước ngày 20/8/2023.**

- Sau khi xử lý các tồn tại nêu trên, nếu còn cá nhân, tổ chức chưa thực hiện di dời thì giao Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng UBND xã Phước An lập các thủ tục thực hiện di dời theo đúng quy định, đảm bảo hoàn thành bàn giao đất cho Công ty TNHH SX và TM LAHA, **chậm nhất đến ngày 30/8/2023.**

**4.** Đề nghị Công ty TNHH SX&TM LAHA tạo điều kiện, phối hợp và thống nhất với lộ trình thực hiện của UBND huyện để UBND huyện hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 30/8/2023 (theo thống nhất tại biên bản làm việc ngày 17/7/2023).

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Công ty TNHH SX&TM LAHA và các thành viên dự họp biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện; (đ/c Xuân)
- UBND xã Phước An;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Ngọc Cường**

