

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp cho ý kiến về kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2024 trên địa bàn huyện

Ngày 31/01/2023, tại phòng họp UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì buổi làm việc với các ngành và địa phương về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng (QSD) đất năm 2024 trên địa bàn huyện. Tham dự buổi làm việc có các đồng chí là lãnh đạo các phòng, ban huyện: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất (ĐT XD và PT QĐ) huyện, Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh, Kho bạc Nhà nước huyện và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện thông qua báo cáo tình hình thực hiện đấu giá QSD đất năm 2023, kế hoạch đầu tư phát triển quỹ đất và phương án đấu giá QSD đất năm 2024 trên địa bàn huyện; các địa phương báo cáo các tồn tại, vướng mắc phát sinh và ý kiến tham gia của các ngành liên quan của huyện tại cuộc họp; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Năm 2023, thị trường bất động sản có chiều hướng chững lại, công tác đấu giá QSD đất gặp rất nhiều khó khăn, lượng khách hàng tham gia đấu giá giảm 80% so với năm 2022, giá trúng đấu QSD đất tăng không cao so với giá khởi điểm. Tuy nhiên với sự nỗ lực của các ngành, các địa phương đã tích cực phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao; kết quả trong năm 2023, đã tổ chức đấu giá QSD đất thành công được 361 lô, thu tiền sử dụng đất là 370 tỷ đồng, vượt chỉ tiêu đề ra. Để thực hiện tốt kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2024, quyết tâm đạt hoặc vượt chỉ tiêu đề ra trong năm 2024, với số tiền sử dụng đất thu vào ngân sách 320 tỷ đồng, Chủ tịch UBND huyện đề nghị các ngành phải nỗ lực hơn nữa, tích cực phối hợp đồng bộ giữa địa phương và các ngành liên quan của huyện, tháo gỡ các vướng mắc phát sinh trong thời gian qua, thực hiện tốt công tác quy hoạch khu dân cư, tập trung hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu dân cư và công tác xác định giá khởi điểm, hoàn tất các thủ tục để đưa ra đấu giá QSD đất đối với các lô đất đã được đưa vào kế hoạch đấu giá năm 2024, trong đó tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

#### 1. Đối với UBND các xã, thị trấn:

- Khẩn trương rà soát, phối hợp tổ chức đấu giá QSD đất đối với các lô đất đã hoàn tất thủ tục hồ sơ theo quy định; nhất là những lô đất nằm xen kẹt trong khu dân cư.

- Chủ động phối hợp với các ngành liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, thủ tục đề nghị điều chỉnh quy hoạch cục bộ các điểm dân cư không có hệ thống thu gom nước thải đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, nhằm phục vụ cho việc thực hiện đánh giá tác động môi trường (ĐTM) theo quy định.

- Chủ động phối hợp với các ngành tháo gỡ những khó khăn trong công tác bồi thường, GPMB để đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng các khu dân cư phục vụ đấu giá QSD đất đảm bảo thời gian theo kế hoạch đề ra; đồng thời đôn đốc các đơn vị thi công xây dựng khẩn trương hoàn thiện cơ sở hạ tầng các khu dân cư để kịp thời lập thủ tục tổ chức đấu giá trong năm 2024 đối với các khu dân cư được UBND huyện giao cho UBND các xã, thị trấn làm Chủ đầu tư.

- Chỉ đạo công chức địa chính xây dựng khẩn trương hoàn thiện các thủ tục xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng, hạng đất... làm cơ sở để tính giá bồi thường GPMB theo quy định.

- Khẩn trương phối hợp với các ngành của huyện rà soát lại quy hoạch được duyệt, lập thủ tục đề nghị thu hồi đất tại các điểm dân cư để kịp thời trình UBND tỉnh xin giao đất.

## **2. Đối với Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện:**

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan và địa phương rà soát lại quỹ đất của từng khu dân cư thật cụ thể, xác định lộ trình đấu giá của từng khu dân cư, tham mưu UBND huyện ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Tuy Phước hiệu quả thiết thực nhằm thực hiện đạt chỉ tiêu thu ngân sách đã đề ra là 320 tỷ đồng.

- Khẩn trương tổ chức đấu giá QSD đất đối với các lô đất đã hoàn tất thủ tục hồ sơ theo quy định; nhất là những lô đất nằm xen kẹt trong khu dân cư. Phối hợp với các địa phương có quỹ đất còn thời hạn sử dụng đất từ năm 2023 về trước lập thủ tục tổ chức đấu giá theo quy định. Phấn đấu thực hiện tổ chức đấu giá QSD đất các quỹ đất này trong quý I/2024.

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn thẩm định giá và Hội đồng thẩm định giá cấp huyện tham mưu UBND huyện điều chỉnh lại giá khởi điểm cho phù hợp với thị trường hiện nay đảm bảo theo đúng quy định pháp luật đối với các lô đất đã đưa ra đấu giá nhiều lần nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá.

- Tập trung hoàn thiện Cơ sở hạ tầng khu Tây Nam - thị trấn Tuy Phước, khẩn trương kiểm tra, đo đạc lại diện tích phân lô theo sơ đồ quy hoạch, đảm bảo diện tích trước khi đưa ra tổ chức đấu giá.

- Phối hợp với các ngành và các địa phương có liên quan rà soát lại quỹ đất, lập thủ tục xin gia hạn thời hạn sử dụng đất đối với quỹ đất đã hết thời hạn; đồng thời đôn đốc các đơn vị thi công xây dựng hạ tầng các khu dân cư của huyện để đưa vào kế hoạch tổ chức đấu giá trong năm 2024.

**3. Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:** Phối hợp, hướng dẫn với UBND các xã, thị trấn lập thủ tục đề nghị điều chỉnh quy hoạch; tham mưu UBND huyện điều chỉnh quy hoạch cục bộ các điểm khu dân cư có đầu tư hạ tầng

nhưng chưa có hệ thống xử lý thu gom nước thải, đảm bảo đủ điều kiện thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định.

**4. Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:** Phối hợp với UBND các xã, thị trấn rà soát quy hoạch được duyệt; hướng dẫn các địa phương trong công tác lập thủ tục đề nghị thu hồi đất tại các điểm dân cư theo quy định; tham mưu UBND huyện thu hồi đất để kịp thời lập hồ sơ trình UBND tỉnh xin giao đất xây dựng khu dân cư.

**5. Đối với Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện (Thường trực Hội đồng xác định giá đất của huyện):**

- Trên cơ sở kết quả khảo sát giá đất của đơn vị tư vấn, phối hợp với các ngành liên quan tiến hành họp Hội đồng xác định giá của huyện để thống nhất xác định giá khởi điểm trước khi trình UBND huyện phê duyệt làm căn cứ để tổ chức đấu giá.

- Chủ động phối hợp cùng Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện tham mưu cho UBND huyện triển khai kế hoạch đấu giá QSD đất năm 2024 đảm bảo lộ trình và nguồn thu ngân sách để đảm bảo nguồn vốn đầu tư theo kế hoạch đề ra.

- Tham mưu UBND huyện phân bổ nguồn vốn trong danh mục đầu tư cho công tác phát triển quỹ đất quy hoạch các khu dân cư trên địa bàn huyện để làm cơ sở thanh toán theo đúng quy định.

**6. Đối với Chi cục Thuế khu vực Tuy Phước – Vân Canh:** Rà soát các quy định, phối hợp với các ngành, đề xuất cho UBND huyện xem xét xử lý 01 trường hợp đã nộp tiền vào ngân sách nhà nước trễ 01 ngày theo Văn bản số 115/CCTKV-NV ngày 29/01/2024 của Chi cục Thuế theo quy định.

**7. Đề nghị Kho bạc Nhà nước huyện:** Tổ chức làm việc với các Chi nhánh Ngân hàng thương mại (đơn vị được ủy nhiệm thu) thực hiện thu tiền sử dụng đất đúng thời gian quy định của cơ quan thuế, tránh tình trạng thu sai phải lập thủ tục thoái trả.

Trên đây là ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp, tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy; (thay b/cáo)
- TT HĐND huyện; (thay b/cáo)
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các thành viên dự họp;
- LĐVP;
- Lưu: VT, K1.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Tô Minh Chánh**

