

Số: /TB-UBND Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp rà soát các tồn tại, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai

Ngày 09/12/2024, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để rà soát, xử lý các tồn tại, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực đất đai. Tham dự cuộc họp có đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch Thường trực UBND huyện; lãnh đạo các ngành của huyện: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Thanh tra, Tư pháp, Lao động - Thương binh và Xã hội, Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND xã Phước Thành, Phước An, Phước Lộc và thị trấn Tuy Phước.

Sau khi nghe Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện báo cáo cụ thể từng nội dung vụ việc của ngành phụ trách; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Huỳnh Nam - Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

**1. Đối với việc xét giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Ánh ở thị trấn Tuy Phước:**

- Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, UBND thị trấn Tuy Phước kiểm tra, rà soát cụ thể về mức chi đầu tư và nguồn thu từ tiền sử dụng đất của dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu Tây Nam thị trấn Tuy Phước; trên cơ sở đó, rà soát các quy định để đề xuất điều chỉnh quy hoạch phục vụ cho giao đất tái định cư và đất giao theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra hồ sơ xét giao đất ở của ông Nguyễn Văn Ánh để đề xuất UBND huyện xem xét, quyết định giao đất ở theo quy định.

- UBND thị trấn Tuy Phước phối hợp thực hiện, cung cấp các hồ sơ có liên quan đến việc xét giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Ánh.

**2. Khu dân cư số 7, khu phố Công Chánh, thị trấn Tuy Phước:**

Giao Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện chủ trì, phối hợp với các ngành và UBND thị trấn Tuy Phước khẩn trương kiểm tra, rà soát xử lý những

tồn tại, vướng mắc của dự án; kể cả các trường hợp UBND thị trấn Tuy Phước đề xuất giao đất tái định cư tại khu dân cư này. Nếu vượt thẩm quyền thì báo cáo xin chủ trương của UBND huyện để giải quyết.

**3. Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, thường trú 136 Bùi Xuân Phái, thành phố Quy Nhơn:**

- Thống nhất thành lập Tổ công tác của huyện để tham mưu Chủ tịch UBND huyện giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định thành lập Tổ công tác; do lãnh đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường làm Tổ trưởng, các thành viên là các ngành của huyện và địa phương có liên quan.

- Giao Tổ công tác có nhiệm vụ kiểm tra, xác minh, tham mưu Chủ tịch UBND huyện giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh; khiếu nại nội dung Văn bản số 2025/UBND-TNMT ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 49, thuộc thôn Ngọc Thạnh 1, xã Phước An; hoàn thành trong tháng 12/2024.

**4. Về xác định giá đất:**

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện căn cứ các quy định của pháp luật để tham mưu UBND huyện quyết định giá đất liên quan đến lĩnh vực đất đai đúng theo quy định (phải có đơn vị định giá đất tham gia) trong quá trình định giá đất. Đồng thời, tham mưu UBND huyện quyết định điều chỉnh quyết định giá đất để tính tiền thuê đất hàng năm của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hằng ở xã Phước Thành và hộ ông Phan Đình Tám ở xã Phước Lộc đúng theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tham mưu UBND kiện toàn Hội đồng, Tổ công tác thẩm định giá đất để triển khai thực hiện theo thẩm quyền.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp biết, phối hợp triển khai thực hiện đúng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng: TN&MT, TC-KH; KT&HT huyện;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Thanh tra, Tư pháp, LĐTĐ&XH huyện;
- UBND xã Phước Thành, Phước An, Phước Lộc, thị trấn Tuy Phước;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K1, K2.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Ngọc Cường**

