

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc về rà soát, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại Khu Kinh tế Nhơn Hội thuộc địa bàn xã Phước Hòa**

Ngày 23/11/2022, tại Phòng họp A – UBND huyện, đ/c Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì buổi làm việc với các ngành và địa phương về rà soát, xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại Khu Kinh tế Nhơn Hội thuộc địa bàn xã Phước Hòa. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo BQL Khu Kinh tế tỉnh; lãnh đạo các ngành của huyện: Kinh tế và Hạ Tầng, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Tư pháp, Công an; đại diện lãnh đạo UBND và công chức Địa chính – Xây dựng xã Phước Hòa.

Sau khi nghe Chủ tịch UBND xã Phước Hòa báo cáo việc thực hiện công tác quản lý, xử lý lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép tại Khu Kinh tế Nhơn Hội thuộc địa bàn xã Phước Hòa; ý kiến tham gia của các thành viên tham dự làm việc; đ/c Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

#### **1. Giao Chủ tịch UBND xã Phước Hòa**

- Phối hợp với các ngành của huyện khẩn trương rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ thực hiện cưỡng chế đối với các trường hợp còn tồn chưa xử lý; cụ thể:

+ Trước mắt, khẩn trương tập trung xử lý đối với các trường hợp (06 trường hợp) trước đây đã có kế hoạch, phương án cưỡng chế; rà soát lại hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, xây dựng kế hoạch, phương án thực hiện cưỡng chế, tháo dỡ, thành lập Ban cưỡng chế theo quy định; báo cáo UBND huyện và các ngành liên quan của huyện thẩm định, cho chủ trương thực hiện; đồng thời, có văn bản gửi Công an huyện đề nghị hỗ trợ lực lượng tham gia cưỡng chế. Thời gian thực hiện cưỡng chế trước ngày 15/12/2022.

+ Đối với các trường hợp lấn chiếm từ đầu 01/7/2014 đến năm 2019 (04 trường hợp): Tiếp tục làm việc, vận động hộ tự bố trí chỗ ở mới; trường hợp hộ vẫn không thực hiện thì phối hợp với các ngành liên quan của huyện rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ xử lý vi phạm hành chính theo đúng quy định; Phối hợp với BQL Khu Kinh tế Nhơn Hội thống nhất thời gian cùng với huyện Phù Cát xử lý đồng bộ các hộ dân lấn chiếm đất xây dựng nhà ở liền kề; báo cáo, đề xuất UBND huyện phương án xử lý, cưỡng chế theo quy định.

+ Đối với 01 trường hợp xây dựng nhà trái phép mới phát sinh (Hộ ông Nguyễn Văn Tàu), xem xét tình hình thực tế, nếu cần thiết để xây dựng nhà ở, hướng dẫn hộ liên hệ BQL Khu Kinh tế Nhơn Hội để được hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng tạm.

- Tiếp tục nâng cao trách nhiệm, tăng cường công tác quản lý đất đai tại địa phương; thường xuyên tuyên truyền và kiểm tra, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng trái phép tại địa phương; nhất là đối với các hành vi vi phạm mới bắt đầu phát sinh tại Khu Kinh tế Nhơn Hội, cần phối hợp với BQL Khu Kinh tế Nhơn Hội thực hiện cưỡng chế ngay, xử lý triệt để, không để tái vi phạm. Nếu để xảy ra hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng nhà, công trình trái phép thì Chủ tịch UBND xã Phước Hòa phải chịu trách nhiệm trước UBND huyện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, phát sinh tình huống phức tạp, báo cáo kịp thời cho UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xin ý kiến của UBND tỉnh.

## **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện**

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn UBND xã Phước Hòa thực hiện; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất của UBND xã Phước Hòa; tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh.

- Phối hợp với địa phương và các ngành liên quan của huyện kiểm tra, rà soát lại hồ sơ từng trường hợp vi phạm cụ thể; hướng dẫn địa phương hoàn chỉnh hồ sơ, xây dựng lại kế hoạch và phương án thực hiện cưỡng chế, tháo dỡ đối với các trường hợp vi phạm còn tồn tại, chưa xử lý dứt điểm theo đúng quy định.

**3. Phòng Kinh tế và Hạ Tầng:** Phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn UBND xã Phước Hòa trong việc hoàn chỉnh hồ sơ xử lý vi phạm thuộc lĩnh vực ngành quản lý; đề xuất UBND huyện xử lý theo quy định.

## **4. Công an huyện:**

Phối hợp với các ngành liên quan hướng dẫn UBND xã Phước Hòa hoàn chỉnh kế hoạch, phương án cưỡng chế đảm bảo theo quy định pháp luật; quan tâm, đề xuất Công an tỉnh giúp UBND xã Phước Hòa trong việc hỗ trợ lực lượng tham gia cưỡng chế nhằm xử lý có hiệu quả các tình huống phức tạp phát sinh trong quá trình thực hiện cưỡng chế.

**5. Các ngành của huyện:** Thanh tra, Tư Pháp quan tâm, phối hợp, hướng dẫn UBND xã Phước Hòa trong việc rà soát hồ sơ, xây dựng phương án, kế hoạch thực hiện cưỡng chế theo đúng quy định pháp luật.

## **6. Đề nghị BQL Khu Kinh tế Nhơn Hội:**

- Có kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo Công an tỉnh phối hợp giúp địa phương thực hiện cưỡng chế, xử lý dứt điểm các vi phạm trên địa bàn Khu Kinh tế Nhơn Hội.

- Phối hợp với UBND xã Phước Hòa tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm mới phát sinh, xử lý cưỡng chế tháo dỡ ngay, tránh

tình trạng vi phạm kéo dài, phức tạp.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND xã Phước Hòa và các thành viên dự họp biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Phước Hòa;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP-2;
- Lưu: VT, K1.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Ngọc Cường**