

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày 12 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB dự án khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực Nam – Bắc Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì

Ngày 12/9/2024, tại Phòng họp A - UBND huyện, đ/c Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì buổi làm việc nhằm rà soát các tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB dự án khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực Nam – Bắc Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì. Tham dự cuộc họp có các thành viên Hội đồng BT, GPMB thực hiện dự án, gồm lãnh đạo các ngành huyện: Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND&UBND, lãnh đạo UBND và công chức địa chính – xây dựng thị trấn Diêu Trì, lãnh đạo Chi nhánh VPĐKĐĐ Tuy Phước và đại diện Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì.

Sau khi nghe đại diện Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện báo cáo tình hình thực hiện và các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện công tác GPMB dự án khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực Nam – Bắc Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì; ý kiến tham gia các thành viên dự họp; đ/c Nguyễn Ngọc Xuân - Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

Dự án khu nhà ở kết hợp chỉnh trang đô thị tại khu vực Nam – Bắc Tăng Bạt Hổ, thị trấn Diêu Trì được UBND tỉnh chấp nhận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2544/QĐ-UBND ngày 12/7/2023. Đến nay, UBND huyện đã phê duyệt 04 Phương án BT, GPMB với tổng giá trị 70.940.277.000đồng/114 trường hợp/9,34 ha và đang thực hiện chi trả cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án. Mặc dù, UBND huyện đã tổ chức nhiều cuộc họp nhằm theo dõi, chỉ đạo địa phương và các ngành nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ; Tuy nhiên, đến nay vẫn còn nhiều tồn tại, vướng mắc phát sinh chưa xử lý, làm chậm tiến độ triển khai dự án. Do đó, để kịp thời bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo kế hoạch tỉnh giao; yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và địa phương khẩn trương thực hiện một số nhiệm vụ sau:

#### 1. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Diêu Trì:

- Chủ trì, phối hợp với Tổ công tác huyện, Chi nhánh VPĐKĐĐ Tuy Phước và các ngành liên quan của huyện xác định diện tích, ranh, mốc giới, chủ sử dụng cụ thể đối với 08 trường hợp đất nông nghiệp đã phê duyệt phương án BT, GPMB nhưng chưa thực hiện chi trả; làm cơ sở mời các hộ dân làm việc, giải thích, vận động để hộ biết và thực hiện theo chủ trương chính sách của nhà nước; xử lý dứt điểm đối với 08 trường hợp đất nông nghiệp nêu trên đảm bảo bàn giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư theo quy định; **hoàn thành trước ngày 18/9/2024.**

- Khẩn trương phối hợp rà soát, xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng đối với 06 trường hợp đất nông nghiệp chưa lập Phương án BT, GPMB, làm cơ sở để các ngành lập phương án BT, GPMB theo đúng quy định; Đồng thời, rà soát, hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị UBND huyện thu hồi đất (kể cả phần đất khác do UBND thị trấn Điều Trì quản lý) để đề nghị UBND tỉnh quyết định giao đất (giai đoạn 1) cho Công ty TNHH Phú Tài Điều Trì triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định; **hoàn thành trước ngày 20/9/2024.**

- Tăng cường công tác theo dõi việc thực hiện di dời mộ của các hộ dân; rà soát số mộ chưa di dời, tham mưu đề xuất UBND huyện vị trí cải táng thích hợp đối với số mộ còn lại, chưa di dời nhằm sớm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với Tổ công tác, Công ty TNHH Phú Tài và các ngành liên quan của huyện tính toán nhu cầu tái định cư của hộ, xác định vị trí cụ thể, làm cơ sở tổ chức họp lấy ý kiến các hộ dân bị ảnh hưởng đối với đất ở; báo cáo kết quả cho UBND huyện theo dõi, chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo. Đồng thời, tiến hành rà soát, xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất và thời gian hình thành tài sản trên đất; phối hợp với các ngành liên quan của huyện, hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND huyện đề nghị thu hồi đất đúng quy định, nhằm bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư kịp thời, theo kế hoạch tỉnh giao.

- Chủ trì, phối hợp với các ngành liên quan của huyện kiểm tra, rà soát xác định khối lượng đối với dự án mở rộng đường Tăng Bạt Hổ do UBND thị trấn Điều Trì làm chủ đầu tư; báo cáo UBND huyện để báo cáo tỉnh xin ý kiến theo quy định; **hoàn thành trước ngày 20/9/2024.**

- Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, báo cáo UBND huyện, Hội đồng BT, GPMB để chỉ đạo xử lý kịp thời theo quy định.

### **2. Hội đồng BT, GPMB thực hiện dự án (Thường trực Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện):**

- Theo dõi, đôn đốc UBND thị trấn Điều Trì trong việc xác lập nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, làm cơ sở lập Phương án BT, GPMB, thu hồi đất, trình UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định. Chủ động phối hợp với UBND thị trấn Điều Trì và các ngành huyện xử lý dứt điểm các trường hợp vướng mắc, nhất là các trường hợp đất nông nghiệp đảm bảo bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư kịp thời, theo kế hoạch tỉnh giao.

- Phối hợp với UBND thị trấn Điều Trì, Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài và các ngành liên quan xác định cụ thể khối lượng đối với Dự án mở rộng đường Tăng Bạt Hổ do UBND thị trấn Điều Trì làm chủ đầu tư.

- Tăng cường công tác phối hợp với địa phương và các ngành liên quan trong công tác GPMB đối với dự án nêu trên đảm bảo đúng tiến độ theo quy định. Hàng tuần, báo cáo tiến độ thực hiện cho UBND huyện biết, chỉ đạo thực hiện đạt hiệu quả.

### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:**

- Theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND thị trấn Điều Trì trong việc thực hiện công tác thu hồi đất dự án nêu trên; Tổng hợp các kiến nghị liên quan, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện tham mưu UBND huyện xử lý kịp thời theo

quy định.

#### **4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:**

- Theo dõi, hướng dẫn địa phương trong việc xử lý các vướng mắc phát sinh liên quan đến lĩnh vực phụ trách của ngành; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu UBND huyện xử lý theo quy định.

- Phối hợp với UBND thị trấn Diêu Trì và các đơn vị liên quan rà soát, xác định cụ thể khối lượng đất đối với dự án mở rộng đường Tăng Bạt Hổ do UBND thị trấn Diêu Trì làm chủ đầu tư; tham mưu UBND huyện báo cáo xin ý kiến tỉnh theo đúng quy định.

**5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Tuy Phước:** Phối hợp với địa phương trong việc xác định lại ranh mốc giới đối với các trường hợp vướng mắc về đất nông nghiệp nêu trên, làm cơ sở để UBND thị trấn Diêu Trì triển khai các bước tiếp theo đảm bảo đúng thời gian theo quy định.

#### **6. Đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài Diêu Trì:**

Tăng cường công tác phối hợp với UBND thị trấn Diêu Trì, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tổ công tác và các đơn vị liên quan, rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan đến công tác GPMB, thu hồi đất đối với dự án; phối hợp với địa phương rà soát tính toán nhu cầu tái định cư của hộ, xác định vị trí cụ thể để có cơ sở tổ chức họp lấy ý kiến hộ dân bị ảnh hưởng đối với đất ở. Sau khi có kết quả làm việc với các hộ dân thống nhất vị trí tái định cư, chủ động phối hợp với địa phương và các ngành liên quan của huyện hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

UBND huyện thông báo để Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp biết, phối hợp triển khai thực hiện đúng theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HU; HĐND huyện; (báo cáo)
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Công ty TNHH Đầu tư Phú Tài;
- Phòng: TN&MT, KTHT;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ;
- UBND thị trấn Diêu Trì;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Ngọc Cường**