

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp về xử lý các tồn tại trong công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 21/6/2024, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để xử lý những vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND xã Phước Thắng, Phước Hòa, Phước Lộc, thị trấn Tuy Phước.

Sau khi nghe đại diện Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện báo cáo tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án nâng cấp tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631 và các dự án KDC thị trấn Tuy Phước; những tồn tại, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

#### 1. Đối với dự án: nâng cấp tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631

- Giao Ban QLDA khẩn trương rà soát, xử lý các trường hợp vướng mắc; cụ thể:

+ Trường hợp hộ bà Lê Thị Gái: Kiểm tra, rà soát, tính toán lại phần đất nông nghiệp mà hộ sử dụng sai mục đích, làm cơ sở để tham mưu UBND huyện phê duyệt điều chỉnh Phương án BT, GPMB đúng theo quy định.

+ Trường hợp ông Nguyễn Màu: Xem xét, đề xuất bố trí 1 lô TĐC và thực hiện nộp tiền chênh lệch diện tích theo quy định.

+ Trường hợp bà Nguyễn Thị Mai: Rà soát hồ sơ, cần xác định rõ phần tài sản trên đất là của ai xây dựng; tiến hành làm việc với bà Mai nhằm vận động hộ thực hiện chủ trương chính sách của Nhà nước, tranh thủ sự tác động của bà Mai đến chủ sở hữu tài sản trên phần đất bà Mai (quá trình làm việc cần xác lập biên bản làm việc để lưu hồ sơ, làm cơ sở để thực hiện cưỡng chế).

Chủ động phối hợp với địa phương, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các ngành liên quan trong công tác tham mưu quyết định phê duyệt điều chỉnh phương án BT, GPMB và quyết định thu hồi đất đảm bảo đúng theo quy định; đồng thời, hoàn thiện hồ sơ đối với 03 trường hợp nêu trên; tham mưu UBND huyện tiến hành đối thoại với các hộ trước khi thực hiện cưỡng chế.

Đồng thời, Rà soát lại toàn bộ giá trị các Phương án BT, GPMB liên quan đến dự án nâng cấp tuyến đường ĐT 636 đến giáp ĐT 631; tham mưu UBND huyện báo UBND tỉnh.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Phước Hòa và Phước Thắng

tăng cường phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ trong việc kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND huyện thực hiện công tác GPMB, thu hồi đất theo quy định.

- Riêng trường hợp bà Nguyễn Thị Mai, giao Chủ tịch UBND xã Phước Thắng báo cáo với Đảng ủy xã, nhằm tranh thủ sự chỉ đạo của Đảng trong việc vận động đảng viên chấp hành chủ trương, chính sách nhà nước.

## **2. Đối với dự án: Khu dân cư Công Chánh, điểm số 1 trên nhà ông Trâm**

- Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì, phối hợp với các ngành, các địa phương khảo sát thực tế, rà soát lại quy hoạch để tham mưu UBND huyện điều chỉnh quy hoạch đảm bảo đủ điều kiện đấu nối giao thông với Quốc lộ 19B theo quy định.

- UBND thị trấn Tuy Phước chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng trong việc lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch phù hợp, đúng theo quy định.

## **3. Đối với dự án: Cơ sở hạ tầng KDC Trung Tín 2, thị trấn Tuy Phước**

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với địa phương vận động, thuyết phục những trường hợp đã phê duyệt Phương án BT, GPMB mà chưa nhận tiền; kiểm tra, rà soát các trường hợp chưa lập Phương án BT, GPMB; khẩn trương tính toán, lập phương án, trình UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định.

- UBND thị trấn Tuy Phước chủ động phối hợp với các ngành liên quan của huyện lập thủ tục trình xin chủ trương điều chỉnh, bổ sung KHSD đất đối với 03 trường hợp chưa đăng ký KHSD đất; Lập thủ tục đề nghị thu hồi đất sau khi có được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp, hướng dẫn UBND thị trấn Tuy Phước lập thủ tục đề nghị điều chỉnh KHSD đất; tham mưu UBND trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh bổ sung KHSD đất. Sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh bổ sung KHSD đất, tham mưu UBND huyện thu hồi đất theo quy định.

UBND huyện thông báo đề Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn có dự án triển khai thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn có dự án;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Ngọc Cường**

