

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp về xử lý các tồn tại trong công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện

Ngày 11/7/2024, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để xử lý những vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác BT, GPMB các dự án trên địa bàn huyện. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện; lãnh đạo UBND xã Phước An, Phước Thành.

Sau khi nghe đại diện Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện báo cáo về những tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB để thi công mở rộng ga Diêu Trì và dự án Cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

1. Đối với dự án: Thi công mở rộng ga Diêu Trì

- Giao UBND xã Phước An:

+ Khẩn trương tiến hành xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất đối với 03 hộ có cây cối trên đất và 02 trường hợp có nhà ở trên đất bị ảnh hưởng bởi dự án; Từ đó, có cơ sở mời hộ làm việc; đồng thời, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện trong việc rà soát, xác lập ranh giới, diện tích đối với 03 hộ nêu trên, phục vụ cho công tác lập Phương án GPMB kịp thời theo đúng quy định.

+ Phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện mời các hộ liên quan đến tranh chấp về GTBT, hỗ trợ về đất làm việc, tiến hành hòa giải; nếu không thành, hướng dẫn hộ khởi kiện để xác định đối tượng nào sở hữu, làm cơ sở chi tiền bồi thường hỗ trợ đúng theo quy định.

+ Kiểm tra, rà soát quỹ đất của địa phương, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất để bố trí tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng; Báo cáo đề xuất UBND huyện giao đất tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng nêu trên theo đúng quy định.

- Giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, xác định ranh giới, diện tích đối với 03 hộ dân có cây cối trên đất và 02 hộ có nhà ở trên đất do ảnh hưởng bởi dự án; lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB; trình UBND huyện phê duyệt.

2. Đối với dự án: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam, đoạn qua huyện

- Giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện thực hiện một số nhiệm vụ sau:

+ Hoàn chỉnh hồ sơ, phối hợp với đơn vị thi công sớm đóng điện nhánh rẽ,

phục vụ thi công tuyến chính, đảm bảo cung cấp điện cho khu vực; xử lý trụ điện tạm, đôn đốc công ty Tấn Thành khẩn trương di dời trạm trộn bê tông; đồng thời, theo dõi đối với việc thực hiện di dời của Công ty TNHH Vũ Hà, lập biên bản làm việc cụ thể giữa Công ty TNHH Vũ Hà và Ban Dự án 85 lưu trữ hồ sơ và làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh.

+ Phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan hoàn chỉnh hồ sơ GPMB và thu hồi đất đảm bảo theo quy định; đối với các trường hợp chưa thống nhất giao đất, tổ chức đối thoại và cưỡng chế (nếu hộ vẫn không thống nhất).

+ Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với diện tích còn lại $>200m^2$ và $<200m^2$ theo đúng quy định. Điều chỉnh các khu tái định cư để trình UBND huyện phê duyệt phương án tái định cư và hồ sơ giao đất tái định cư đảm bảo theo đúng quy định; thời gian hoàn thành trước ngày 01/8/2024.

+ Riêng đối với các hộ có đất bị ảnh hưởng bởi cống nước do thi công công trình: Phối hợp với địa phương, làm việc với Ban Dự án 85 để thống nhất hướng xử lý.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi, đôn đốc Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện, UBND xã Phước Thành, Phước An trong công tác phối hợp lập hồ sơ đề nghị thu hồi đất, và giao đất TĐC đảm bảo đúng theo quy định và tiến độ.

- UBND xã Phước An và Phước Thành: Khẩn trương rà soát hồ sơ, đề nghị thu hồi đất đối với phần diện đất nông nghiệp $<200m^2$ và $>200m^2$ và các trường còn lại chưa ban hành Quyết định thu hồi đất, đảm bảo theo đúng quy định; thời gian hoàn thành trước 01/8/2024.

UBND huyện thông báo đề Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã Phước An, Phước Thành khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND các xã Phước Thành, Phước An;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K1.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Ngọc Cường