

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp về xử lý các tồn tại trong công tác BT, GPMB dự án mở rộng Ga Diêu Trì

Ngày 22/11/2024, tại Phòng họp A - UBND huyện, đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân – Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để xử lý những vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác BT, GPMB đối với dự án mở rộng Ga Diêu Trì. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các ngành của huyện: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch huyện, Văn phòng HĐND&UBND huyện; đại diện Ban QLDA Đường sắt và lãnh đạo UBND xã Phước An.

Sau khi nghe đại diện Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện báo cáo về những tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB để thi công mở rộng ga Diêu Trì; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; đồng chí Nguyễn Ngọc Xuân, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

#### 1. Giao UBND xã Phước An:

Khẩn trương tiến hành xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất đối với 03 hộ có cây cối trên đất và 02 trường hợp có nhà ở trên đất bị ảnh hưởng bởi dự án; đồng thời, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện trong việc rà soát, xác lập ranh giới, diện tích cụ thể đối với 03 hộ nêu trên, làm cơ sở Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện tham mưu UBND huyện báo cáo xin ý kiến các sở, ngành tỉnh theo đúng quy định.

Riêng đối với 02 trường hợp có nhà trên đất bị ảnh hưởng, cần phải xác nhận rõ nguồn gốc, loại đất, diện tích đất bị ảnh hưởng và thời điểm xây dựng cụ thể; lập thủ tục đề nghị thu hồi đất trình UBND huyện theo đúng quy định. Kiểm tra, rà soát quỹ đất của địa phương, phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất để bố trí tái định cư cho các hộ bị ảnh hưởng; đề xuất UBND huyện giao đất tái định cư theo quy định; Trong khi chờ chủ trương quy hoạch, mời 02 hộ nêu trên làm việc nhằm thông tin về vị trí, diện tích đất bố trí tái định cư để thông nhất thực hiện.

#### 2. Giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện:

Phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, xác định ranh giới, diện tích đối với 03 hộ dân có cây cối trên đất; tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh và xin ý kiến các sở, ngành của tỉnh để thực hiện đúng theo quy định.

Trên cơ sở hồ sơ xác nhận nguồn gốc đất do UBND xã lập, chủ trì, phối hợp với địa phương và các ngành liên quan tiến hành kiểm kê hiện trạng cụ thể đối với 02 hộ có nhà ở trên đất do ảnh hưởng bởi dự án; lập phương án bồi thường, hỗ

trợ GPMB; trình UBND huyện phê duyệt;

Phối hợp với các ngành liên quan của huyện có ý kiến đề xuất bố trí tái định cư cho 02 hộ đảm bảo theo quy định hiện hành.

**3. Các ngành liên quan của huyện:** Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp hướng dẫn UBND xã Phước An trong việc xử lý các vướng mắc liên quan đến ngành phụ trách đảm bảo thực hiện theo quy định.

**4. Đề nghị Ban QLDA Đường sắt:** Tăng cường phối hợp với UBND huyện trong việc xử lý các tồn tại, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện GPMB dự án đảm bảo theo kế hoạch.

UBND huyện thông báo đề Thủ trưởng các ngành có liên quan của huyện, các thành viên dự họp và Chủ tịch UBND các xã Phước An khẩn trương triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- BQL DA Đường sắt;
- UBND xã Phước An;
- Các thành viên dự họp;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Ngọc Cường**