

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO
Về chủ trương thu hồi đất để xây dựng
nhà làm việc Công an xã tại xã Phước An, huyện Tuy Phước

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 871/TTr-UBND ngày 14/11/2023 và của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 417/TTr-TNMT ngày 05/12/2023;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước An với diện tích 2.163,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC). Cụ thể như sau:

Số TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	Hà Thành Hậu	An Hoà 2	An Hoà 2	449	16	1.153,1	1.153,1	LUC

Số TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
2	Hà Thanh Tùng	An Hoà 2	An Hoà 2	510	16	1.010,3	1.010,3	LUC
Tổng cộng						2.163,4	2.163,4	

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng nhà làm việc Công an xã tại xã Phước An, huyện Tuy Phước.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phước An và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước An niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước An và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng nhà làm việc Công an xã tại xã Phước An, huyện Tuy Phước đến các hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Ban QLDAĐTĐ&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND xã Phước An; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện) ;
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

