

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án:
Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2023/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Nghị quyết danh mục công trình, dự án nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa, dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Kết luận số 234-KL/HU ngày 24/6/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tuy Phước (khóa XXII) về việc cho chủ trương phương án quy hoạch xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao và phương án kiến trúc Nhà văn hóa;

Căn cứ Quyết định số 10955/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của UBND thị trấn Tuy Phước tại Tờ trình số 202A/TTr-UBND ngày 27/12/2023 và của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 35/TTr-TNMT ngày 05/02/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thị trấn Tuy Phước với diện tích 18.216,1m² đất bao gồm: 17.732,9 m² đất

chuyên trồng lúa nước (LUC) của 23 hộ gia đình, cá nhân và 483,2 m² đất do UBND thị trấn Tuy Phước quản lý (Trong đó: 356,0 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 127,2 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS)).

(Cụ thể có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng dự án: Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước.

3. Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện, UBND thị trấn Tuy Phước và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND thị trấn Tuy Phước và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh thị trấn thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Thông báo chủ trương thu hồi đất để xây dựng dự án: Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao huyện Tuy Phước đến các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện;
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Phòng TN&MT huyện; (T/dối)
- BQL DAĐTXD&PTQĐ huyện; (T/hiện)
- UBND thị trấn Tuy Phước; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh thị trấn; (T/báo)
- Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam