

Số: /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh Quyết định số 9071/QĐ-UBND ngày 13/10/2023**  
**của UBND huyện Tuy Phước**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1054/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, Phước Hưng, huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 9071/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc thu hồi đất do UBND xã Phước Hòa quản lý hiện ông Trần Văn Hùng ở thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa sử dụng để xây dựng Dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 636, đoạn qua xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước;*

*Theo đề nghị của UBND xã Phước Hòa tại Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 16/11/2023 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 665/TTr-TNMT ngày 13/12/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 9071/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND huyện Tuy Phước, cụ thể như sau:

**Từ** “*Thu hồi 30,3m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ an toàn giao thông (DGT) do UBND xã Phước Hòa quản lý, ông Trần Văn Hùng lấn, chiếm xây dựng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2004; thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 125, tọa lạc tại thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước*” **thành** “*Thu hồi 30,3m<sup>2</sup> đất, trong đó: 10,5m<sup>2</sup> đất ở sử dụng ổn định (ONT), 19,8m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ an toàn giao thông (DGT) do UBND xã Phước Hòa quản lý, ông Trần Văn Hùng lấn, chiếm xây dựng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014; thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 125, tọa lạc tại thôn Tùng Giản, xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước*”.

Lý do điều chỉnh: Qua kiểm tra, rà soát theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Trần Văn Hùng, phần diện tích bị ảnh hưởng dự án là 30,3m<sup>2</sup> đất, trong đó: 10,5m<sup>2</sup> đất ở sử dụng ổn định (ONT), 19,8m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ an toàn giao thông (DGT) do UBND xã Phước Hòa quản lý, ông Trần Văn Hùng lấn, chiếm xây dựng sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phước Hòa có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Văn Hùng; trường hợp ông Trần Văn Hùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở thôn Tùng Giản và UBND xã Phước Hòa.

2. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước lập thủ tục chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý và thông báo cho các cơ quan, đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phước.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này điều chỉnh Quyết định số 9071/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND huyện Tuy Phước và có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Phòng TN&MT huyện;
- BQLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nam**

