

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024
tại khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, khu dân cư xã Phước Sơn
và khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất ở thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước

để xây dựng khu dân cư Đông Bắc Phước Hòa tại xã Phước Hòa và Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 8460/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu dân cư Đông Bắc thuộc thôn Tùng Giản, xã Phước Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3508/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5454/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư trung tâm xã Phước Quang, huyện Tuy Phước; Công văn số 8498/UBND-KT ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư trung tâm xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 20/6/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Quy hoạch trung tâm xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/04/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2020 tại xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc ban hành kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 tại khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, khu dân cư xã Phước Sơn và khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 154/TTr-BQLDA ngày 03/5/2024 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 06/5/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 tại khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, khu dân cư xã Phước Sơn và khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước; cụ thể như sau:

1. Danh mục, diện tích, vị trí và hạ tầng kỹ thuật khu đất đưa ra đấu giá

a) Danh mục loại đất: Quỹ đất đưa ra đấu giá là 84 lô đất với tổng diện tích 14.721,7m² tại khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà, khu dân cư xã Phước Sơn và khu dân cư xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, gồm:

- Khu dân cư Đông Bắc xã Phước Hoà: 20 lô, với diện tích: 2.894,4 m².
- Khu dân cư xã Phước Sơn: 41 lô, với diện tích: 5.954,1 m².
- Khu dân cư xã Phước Quang: 23 lô, với diện tích: 5.873,2m².

b) Vị trí, giới cận các lô đất: Theo Bản vẽ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Giá khởi điểm: Theo Quyết định phê duyệt của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

d) Hạ tầng kỹ thuật khu đất: Đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

đ) Tài sản gắn liền với đất: Không.

e) Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc thực hiện theo quy định tại Văn bản số 3082/UBND-KTN ngày 02/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định và Văn bản số 04/HD-SXD ngày 09/10/2015 của Sở xây dựng hướng dẫn quy định lối thoát hiểm đối với công trình nhà liên kế đô thị. Các lô đất đối nhau, ranh giới đất tiếp giáp nhau, khi cấp giấy phép xây dựng phải:

- Các lô đất có chiều dài $\geq 18m$, trong quy hoạch phân lô phải quy định chỉ giới xây dựng phía sau nhà cách ranh giới đất $\geq 2m$;

- Các lô đất có chiều dài $\leq 18m$, trong quy hoạch phân lô phải quy định chỉ giới xây dựng phía sau nhà cách ranh giới đất $\geq 1,5m$;

(Chi tiết danh sách các lô đất như Phụ lục kèm theo)

2. Mục đích sử dụng đất, hình thức giao đất và thời hạn sử dụng đất

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất dịch vụ thương mại.

b) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c) Thời hạn sử dụng đất:

- Đối với đất ở thời hạn sử dụng đất lâu dài.
- Đối với đất dịch vụ thương mại có thời hạn 50 năm theo quy định.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: Theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất.

5. Tên, địa chỉ đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước, địa chỉ: Số 381 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất nêu tại Điều 1 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã Phước Hoà, Phước Sơn, Phước Quang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.K1.T.15

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam