

Số: /QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 tại khu đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước; khu dân cư thị trấn Tuy Phước và khu dân cư xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật ĐGTS;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018; Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 và Quyết định số 78/2023/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 của UBND tỉnh Bình Định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 và Quyết định số 31/2022/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/6/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện Tuy Phước để xây dựng khu đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 5159/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại thị trấn Tuy Phước; Công văn số 811/UBND-KT ngày 31/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc gia hạn thời gian giao đất khu dân cư tại thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuy Phước để xây dựng khu dân cư tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 1629/UBND-PTQĐ ngày 06/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương điều chỉnh diện tích và phân lô chi tiết khu A, B, C, C', D, G, H, I và khu thương mại thuộc khu vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 4903/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư thị trấn Tuy Phước;

Căn cứ Công văn số 1038/UBND-BQL ngày 05/7/2022 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc cho chủ trương điều chỉnh diện tích phân lô chi tiết tại vị trí số 12 - khu phố Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7427/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng – tỷ lệ 1/500 Đồ án: Các điểm dân cư năm 2019 tại xã Phước Thắng, huyện Tuy Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 54/TTr-BQLDA ngày 20/02/2024 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024 tại khu dân cư đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước, khu dân cư thị trấn Tuy Phước và khu dân cư xã Phước Thắng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất lập ngày 20/02/2024, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Tổng số 43 lô/5.446,7m², gồm có:

1. Khu đường vành đai phía Đông Bắc thị trấn Tuy Phước:

- Tổng số: 16 lô, với diện tích: 2.350,9 m²
- Dự kiến số tiền thu được: 40.528.000.000 đồng

2. Khu dân cư thị trấn Tuy Phước:

- Tổng số: 19 lô, với diện tích: 2.162,6 m²
- Dự kiến số tiền thu được: 16.936.000.000 đồng

3. Khu dân cư xã Phước Thắng:

- Tổng số: 08 lô, với diện tích: 933,2 m²
- Dự kiến số tiền thu được: 6.533.000.000 đồng

Tổng số tiền dự kiến thu được theo giá khởi điểm (1+2+3): **63.997.000.000 đồng** (Sáu mươi ba tỷ chín trăm chín mươi bảy triệu đồng).

II. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị và đất ở nông thôn.
2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm: Đường giao thông, mặt đường bằng bê tông xi măng và hệ thống thoát nước.

(Có Phụ lục và Phương án đấu giá kèm theo)

Điều 2. Giao Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị trấn Tuy Phước, Chủ tịch UBND xã Phước Thắng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND huyện;
- CVP, PCVP KT;
- Lưu: VT.K1.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam