

Số: /QĐ-UBND Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Phước An, huyện Tuy Phước và hủy toàn bộ giá trị tại Quyết định số 12421/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1005/QĐ-BGTVT ngày 26/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/03/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc Quy định một số mức chi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để giải phóng mặt bằng các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 30/2023/QĐ-UBND ngày 29/06/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung khoản 10 Điều 40 của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh ;

Căn cứ Quyết định số 7987/QĐ-UBND ngày 14/09/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB để thực hiện công tác GPMB Dự án: Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 10/04/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh, tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Thông báo số 26/TB-STNMT ngày 27/03/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thu hồi để thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh đoạn đi qua huyện Tuy Phước tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Tờ trình số 310/TTr-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh đoạn đi qua huyện Tuy Phước tại xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Văn bản số 2127/UBND- GPMB ngày 26/12/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án trên địa bàn huyện.

Xét Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Phước An, huyện Tuy Phước và hủy toàn bộ giá trị tại Quyết định số 12421/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND huyện Tuy Phước do Hội đồng BT-GPMB dự án (thường trực Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện) lập ngày 16/04/2024 kèm theo Tờ trình số 120/TTr-GPMB ngày 16/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt Phương án giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí do GPMB để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đoạn Vinh – Nha Trang, tuyến đường sắt Hà Nội – TP. Hồ Chí Minh, đoạn qua xã Phước An, huyện Tuy Phước, như sau:

*** Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ:**

a) Bồi thường về đất:	693.282.000 đồng.
b) Bồi thường về VKT:	10.500.000 đồng.
c) Bồi thường về mồ mả:	12.500.000 đồng.
d) Bồi thường về cây cối, hoa màu:	294.782.000 đồng.
e) Các khoản hỗ trợ:	1.890.774.000 đồng.
f) Chi phí GPMB (2%):	58.037.000 đồng.
g) Chi công tác thẩm định, quyết toán (0,2%):	5.804.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí thẩm định phương án (70%): 4.063.000 đồng.
- Chi phí thẩm định dự toán, quyết toán (30%): 1.741.000 đồng.

Tổng (a+b+...+g) là: 2.965.679.000 đồng.

(Hai tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

(Kèm theo bảng tổng hợp tính toán và Phương án)

* Nguồn chi trả: Ngân sách nhà nước trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

2. Hủy toàn bộ giá trị tại Quyết định số 12421/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện với tổng giá trị hủy là: 973.880.000 đồng (Chín trăm bảy mươi ba triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng)

*** Lý do hủy:**

- Hộ Lê Trọng Mùa do UBND xã xác nhận lại nguồn gốc sử dụng đất nên hủy toàn bộ giá trị để tính toán lại.
- Hộ Nguyễn Thị Anh Mỹ tính nhầm nên hủy toàn bộ giá trị để tính toán lại.

Điều 2. Giao Thường trực Hội đồng bồi thường, GPMB dự án (Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện):

1. Chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước An, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, tổ chức chi trả giá trị bồi thường, hỗ trợ do GPMB cho các chủ sử dụng bị thiệt hại và quyết toán tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Thực hiện việc thu hồi kinh phí do hủy toàn bộ giá trị tại Quyết định số 12421/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước.

Điều 3. Quyết định thay thế Quyết định số 12421/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Tuy Phước và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Hội đồng bồi thường GPMB và Tổ công tác giúp việc Hội đồng BT-GPMB, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPĐT huyện (công khai);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nam