

Số: /TB-UBND

Tuy Phước, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

**Về chủ trương thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để
di dời các tuyến điện cao thế 110kV và 220kV phục vụ thi công
Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án Đường bộ
cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn
xã Phước An, huyện Tuy Phước**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi
trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi
đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 17/8/2014 của Chủ tịch UBND
tỉnh Bình Định về việc ủy quyền thực hiện thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Bình
Định về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt
bằng và tái định cư các dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, Hoài Nhơn
– Quy Nhơn và Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam
phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND tỉnh Bình
Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuy Phước;*

*Căn cứ Công văn số 747/UBND-KT ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh Bình
Định, về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của
Chính phủ về dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai
đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa phận tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy
Phước về việc thành lập Ban Chỉ đạo công tác bồi thường, GPMB và tái định cư thực*

hiện dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước; Quyết định số 916/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc thành lập Hội đồng và Tổ giúp việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để GPMB dự án: Xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước;

Theo đề nghị của UBND xã Phước An tại Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 23/01/2024 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-TNMT ngày 21/02/2024;

Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Phước An với diện tích 2.424,5 m² đất, bao gồm: 2.081 m² đất của hộ gia đình, cá nhân (Trong đó: 411,7 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 465,1 m² đất trồng rừng sản xuất (RSX), 500,8 m² đất trồng lúa nước còn lại (LUK), 703,4 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC)) và 343,5 m² đất do UBND xã Phước An quản lý (Trong đó: 16,9 m² đất giao thông (DGT), 257,2 m² đất sông ngòi (SON), 17,5 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), 8,1 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), 43,8 m² đất nghĩa địa (NTD)).

(Cụ thể có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện di dời các tuyến điện cao thế 110kV và 220kV phục vụ thi công Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách thông báo có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Phước An và Chủ đầu tư thực hiện kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ do GPMB. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc kiểm kê, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm kê bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Phước An niêm yết công khai Thông báo chủ trương thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Phước An và tại các điểm sinh hoạt, khu dân cư nơi có đất thu hồi và chỉ đạo Đài Truyền thanh xã thông báo trên đài truyền thanh 02 lần/ ngày (trong thời gian 03 ngày), từ ngày nhận được thông báo này.

5. Đề nghị Hội đồng bồi thường và Tổ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn huyện Tuy Phước phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện di dời các tuyến điện cao thế 110kV và 220kV phục vụ thi công Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn - Chí Thạnh thuộc dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong khu vực bị thu hồi được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND huyện; (T/dõi)
- Các cơ quan liên quan; (P/hợp)
- Hội đồng và TCT bồi thường, GPMB; (T/hiện)
- UBND xã Phước An; (T/hiện)
- Chủ đầu tư; (T/hiện)
- Đài Truyền thanh xã; (T/báo)
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan; (T/hiện)
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nam