

Số: 1827/QĐ-UBND

Tuy Phước, ngày 08 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt phương án giao đất tái định cư cho các hộ gia đình,
cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn
– Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam
phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ giao thông vận tải về việc Phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Văn bản số 457/TTg-CN ngày 25/5/2022 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/05/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 3447/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuy Phước để xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước (giai đoạn 1) tại xã Phước An;

Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 14/7/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đồ án: Khu tái định cư tại xã Phước An phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước và Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại xã Phước An phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 7328/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất ở cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và giá đất thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1238/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt bổ sung giá đất ở thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với các trường hợp sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất ở do GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa phận huyện Tuy Phước;

Căn cứ Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện Tuy Phước về việc phê duyệt chủ trương điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư tại xã Phước An phục vụ dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phước An, huyện Tuy Phước;

Xét Phương án giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất cho các cá nhân bị thu hồi đất ở để phục vụ GPMB dự án: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước (đợt 1) do Hội đồng BT-GPMB dự án (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện) lập ngày 05/04/2024 kèm theo Tờ trình số 111A/TTr-BQL ngày 05/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB dự án: Dự án thành phần đoạn Quy Nhơn – Chí Thạnh thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn đi qua xã Phước An, huyện Tuy Phước như sau:

1. Tổng số cá nhân được giao đất tái định cư và tổng số tiền sử dụng đất tái định cư mà hộ phải nộp:

a) Tổng số diện tích đất ở được giao tái định cư trong đợt này cho 01 cá nhân là 120,1m²/01 lô đất tái định cư.

b) Tổng giá trị tiền sử dụng đất tái định cư mà các cá nhân phải nộp: 336.280.000 đồng.


(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo Quyết định này)

2. Nội dung chi tiết: Theo phương án giao đất tái định cư ngày 05/04/2024 kèm theo Tờ trình số 111A/TTr-BQL ngày 05/04/2024 của Hội đồng BT-GPMB dự án (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện).

Điều 2. Giao Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND xã Phước An, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, triển khai thực hiện Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch huyện, Chủ tịch UBND xã Phước An, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCVPKT, CVVP: K₁;
- Lưu: VT. 

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam