

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC
V/v hướng dẫn (điều kiện), thủ tục,
quy trình, trình tự và hồ sơ giải
quyết miễn, giảm tiền sử dụng đất
đối với người có công cách mạng
trên địa bàn huyện

Tuy Phước, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Lao động -TB&XH huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh Bình Định về ủy quyền phê duyệt miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công cách mạng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Công văn số 1472/UBND-TH ngày 17/3/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc hồ sơ, thủ tục, quy trình thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất ở đối với người có công cách mạng;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính- Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 221/TTr-TCKH ngày 13/4/2023 (kèm theo biên bản họp của các phòng, ban liên quan).

Để việc xét miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công đúng theo quy định hiện hành, tạo điều kiện cho người có công cách mạng được thuận lợi, ổn định cuộc sống, đảm bảo an sinh xã hội; các cơ quan liên quan xác định đúng đối tượng, điều kiện và quy trình xác lập thủ tục, hồ sơ đề nghị. UBND huyện hướng dẫn thực hiện như sau:

1. Nguyên tắc hỗ trợ

1.1. Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi Nhà nước giao đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước được quy định tại Điều 104 và Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ, Điều 6 Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09/12/2020 và theo nguyên tắc quy định tại pháp luật về thu tiền sử dụng đất.

1.2. Chế độ miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công chỉ áp dụng một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo

diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

1.3. Trường hợp một hộ gia đình có nhiều thành viên thuộc diện được ưu đãi thì mức hỗ trợ tối đa không vượt quá 100%.

1.4. Trường hợp người có công đồng thời là thân nhân liệt sĩ thì chỉ hưởng chế độ cao nhất của một đối tượng.

2. Hồ sơ đề nghị miễn giảm gồm có:

- Hộ gia đình, cá nhân người có công thuộc diện hưởng chính sách có Đơn đề nghị hỗ trợ miễn, giảm tiền sử dụng đất (Mẫu 1) được chính quyền địa phương nơi cư trú xác nhận;

- Bản sao giấy chứng nhận người có công với cách mạng;

- Văn bản đề nghị của UBND xã, thị trấn;

- Bản sao Quyết định giao đất ở, được phép chuyển mục đích sử dụng đất khác sang làm đất ở, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở.

3. Trình tự tiếp nhận và luân chuyển hồ sơ:

3.1. UBND xã, thị trấn (nơi đối tượng cư trú):

- Tiếp nhận đầy đủ hồ sơ, thủ tục đề nghị của hộ gia đình, cá nhân thuộc diện hưởng chính sách. Thành lập tổ kiểm tra xác minh thực tế gồm lãnh đạo UBND xã, thị trấn, cán bộ làm công tác thương binh xã hội, cán bộ địa chính, trưởng thôn (khu phố) nơi người có công thường trú, Mặt trận, Đảng ủy và mời hộ gia đình người có công. Sau khi kiểm tra, xác minh lập biên bản (Mẫu 2) cụ thể tình hình nhà và đất ở: Quá trình hình thành nhà và đất ở của hộ người có công tại địa phương; nêu rõ nguồn gốc đất ở, nhà ở; giao dịch chuyển nhượng tặng cho thừa kế đối với nhà và đất ở; được miễn, giảm tiền sử dụng đất lần nào chưa...

- Thời gian tối đa: 10 ngày làm việc, có văn bản trình UBND huyện xem xét đề nghị (thông qua Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện).

3.2. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện:

- Tiếp nhận hồ sơ do UBND cấp xã chuyển đến xem xét, kiểm tra về hồ sơ đủ điều kiện, xác nhận Hộ gia đình, cá nhân người có công thuộc diện hưởng chính sách theo Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ. Quá trình kiểm tra nếu hồ sơ không đủ điều kiện thì trả lại cho UBND xã, thị trấn đồng thời có văn bản trả lời. Nếu Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện thì đơn vị có văn bản đề nghị chuyển Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện.

- Thời gian tối đa: 03 ngày làm việc

3.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Tiếp nhận hồ sơ thẩm tra xác nhận về tình hình nhà và đất ở: quá trình hình thành nhà và đất ở của hộ người có công tại địa phương; nêu rõ nguồn gốc đất ở, xác định vị trí đất, nhà ở; giao dịch chuyển nhượng tặng cho thừa kế đối với nhà và đất ở...Sau khi thẩm tra, xác nhận nguồn gốc đất ở, xác định vị trí đất, nhà ở chuyển hồ sơ cho Phòng Lao động – Thương binh và Xã hội huyện.

- Thời gian thực hiện tối đa: 03 ngày làm việc

3.4. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội:

- Tiếp nhận hồ sơ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tham mưu UBND huyện ban hành quyết định UBND huyện về miễn, giảm tiền sử dụng chuyển hồ sơ cho Văn phòng UBND & UBND huyện.

- Thời gian thực hiện tối đa: 03 ngày làm việc

3.5. Văn phòng HĐND & UBND huyện:

- Tiếp nhận hồ sơ tham mưu trình UBND huyện ban hành quyết định UBND huyện miễn, giảm tiền sử dụng đất.

- Thời gian thực hiện tối đa: 05 ngày làm việc

3.6. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội:

- Tiếp nhận hồ sơ Văn phòng HĐND & UBND huyện thông báo UBND xã, thị trấn đến nhận hồ sơ.

- Thời gian thực hiện tối đa: 03 ngày làm việc

3.7. UBND xã, thị trấn:

- Tiếp nhận hồ sơ Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện về trả lại công dân (là Quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất của UBND huyện) để cá nhân, hộ gia đình nộp hồ sơ miễn giảm tiền sử dụng đất theo khoản 2, Điều 15 của Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

- Thời gian thực hiện tối đa: 03 ngày làm việc.

Trên đây là hướng dẫn của UBND huyện về quy trình, thủ tục xét miễn giảm tiền sử dụng đất đối với hộ người có công cách mạng trên địa bàn huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng ĐKĐĐ huyện;
- Bộ phận TN&TKQ huyện;
- Chi cục thuế Khu vực Tuy Phước- Vân canh
- Lưu: VT, CVVP.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ
MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH
NGƯỜI CÓ CÔNG VỚI CÁCH MẠNG**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phước;
- Ủy ban nhân dân xã, thị trấn.....

Tôi tên:Năm sinh:.....

Hiện đang công tác:

Chỗ ở hiện nay:

Thuộc đối tượng người có công:

1. Hộ gia đình gồm có: nhân khẩu. Hiện tách thành..... hộ. Số hộ
khẩu:Nguyên nhân tách hộ:.....

Những người trong hộ người có công thuộc diện ưu đãi:

- đối tượng ưu đãi:.....

-.....đối tượng ưu đãi:.....

2.Trình bày về đất ở trước thời điểm đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng
đất(*nguồn gốc đất ở, địa chỉ lô đất, diện tích, thực trạng hiện nay*):

+ *Nguồn gốc đất ở:*

.....

.....

+ *Địa chỉ lô đất, diện tích:*.....

+ *Thực trạng hiện nay (giải tỏa trắng, giải tỏa 1 phần...)*.....

3. Trình bày về nhà ở trước thời điểm đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất
(*nguồn gốc nhà ở, diện tích, thực trạng hiện nay*):

+ *Nguồn gốc nhà ở:*.....

.....

+ *Địa chỉ nhà ở, diện tích xây dựng*.....

+ *Thực trạng hiện nay (giải tỏa trắng, giải tỏa 1 phần...)*.....

.....

4. Điều kiện kinh tế của gia đình gặp nhiều khó khăn trong việc cải thiện
nhà ở; nay được chính quyền địa phương:

+ Giao đất tái định cư: giao đất mới Quyết định số:.....

+ Chuyển mục đích sử dụng đất Quyết định số:.....

+ Cấp giấy CNQSDĐ Quyết định số:.....

Từ trước đến nay, gia đình tôi chỉ có 01 lô đất và nhà ở như trình bày trên, ngoài ra không có lô đất hay nhà ở nào khác và không chuyển nhượng đất đai cho người khác.

Vậy tôi làm đơn này kính đề nghị chính quyền địa phương các cấp xem xét, miễn giảm tiền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước.

Tôi xin cam đoan đơn đề nghị hỗ trợ trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu có gì gian dối tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

....., ngày tháng... năm 202...

Người viết đơn

(ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận UBND cấp xã

Hộ gia đình ông (bà).....

hiện nay cư trú tại địa phương, thuộc đối tượng

Từ trước đến nay chưa được xét hỗ trợ miễn, giảm tiền sử dụng đất. Tại địa phương, xác nhận gia đình chỉ có 01 lô đất và nhà ở là đúng./.

....., ngày... tháng năm 20...

TM. UBND

(Ký tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC MINH

*Về tình hình nhà ở, đất ở của người có công với cách mạng
đề nghị xét miễn giảm tiền sử dụng đất*

Hôm nay, vào lúc..... giờ..... phút ngày tháng năm 20....;

I. Thành phần tham dự gồm:

Ông (bà):, Chức vụ:

Ông (bà):, Chức vụ:

Ông (bà):, Chức vụ:

Ông (bà):, Chức vụ:

Ông (bà):, Chức vụ:

Ông (bà):, Chức vụ: Trưởng thôn (KP):.....

Mời người có công:.....

Tiến hành kiểm tra, xác minh về tình hình nhà ở, đất ở của hộ gia đình ông (bà):

.....

Theo đơn đề nghị hỗ trợ tiền sử dụng đất ghi ngày/...../20

II. Nội dung xác minh:

1. Về hoàn cảnh gia đình:

- Số nhân khẩu sống chung trong hộ: người, số hộ khẩu:.....

Trường hợp tách hộ nêu lý do:.....

- Hộ có: ... người thuộc diện người có công. Cụ thể:

Ông:.....

- Việc làm:thu nhập:.....

- Hoàn cảnh khó khăn:.....

2. Về tình hình đất ở, nhà ở :

a) Đất ở:

* Trước thời điểm đề nghị xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- Nguồn gốc đất ở (xác định rõ do nhà nước giao đất hay của cá nhân tự mua hay được thừa kế):

- Diện tích:..... m², địa chỉ lô đất:.....

- Hiện trạng lô đất (bị giải tỏa trắng, giải tỏa 1 phần...):.....

* Sau thời điểm đề nghị xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất:

- Được nhà nước giao đất để làm nhà ở thì được giao theo hình thức nào (*chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất tái định cư ...*)
.....Số quyết định giao đất:.....

- Diện tích:m², trong đó đất ở theo hạn mức cho một hộ tại địa phương làm², địa chỉ lô đất:

b) Nhà ở:

- Xây dựng năm:, diện tích: m², cấp nhà:

- Quyền sở hữu của:

theo giấy chứng nhận sở hữu nhà ở số: ngày/...../.....

- Thực trạng nhà ở hiện nay:

3. Xác minh một số vấn đề khác:

- Từ trước đến nay hộ gia đình đã được các ngành, các cấp hỗ trợ cải thiện nhà ở, miễn, giảm tiền sử dụng đất chưa:

- Nếu đã được hỗ trợ thì được hỗ trợ theo các hình thức nào (*Tặng nhà tình nghĩa, hỗ trợ kinh phí để sửa chữa nhà ở, được hỗ trợ một phần hoặc toàn bộ tiền sử dụng đất khi mua nhà của nhà nước hoặc khi được giao đất*)

- Tại địa phương hộ ông:..... không có nhà ở và đất ở nào khác.

- Đất ở và nhà ở của các con không phải do hộ ông:..... chuyển nhượng.

4. Ý kiến đề nghị của tổ kiểm tra (trong đó ghi nhận ý kiến của hộ):

.....

Các thành viên tham dự hoàn toàn thống nhất với nội dung biên bản./.

**ĐẠI DIỆN
MẶT TRẬN**
(ký và ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN
ĐẢNG ỦY**
(ký và ghi rõ họ tên)

**ĐẠI DIỆN
UBND XÃ, TT**
(ký tên, đóng dấu)

ĐẠI DIỆN TỔ, KHU PHỐ

HỘ GIA ĐÌNH NGƯỜI CÓ CÔNG