

Số: /BC-UBND

Tuy Phước, ngày tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

V/v tình hình thực hiện công tác BT, GPMB dự án: Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại

UBND huyện Tuy Phước nhận được Văn bản số 693/BQLGT-KHTĐ ngày 28/3/2023 của Ban Quản lý dự án giao thông Bình Định về việc cung cấp và làm rõ các số liệu thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại.

UBND huyện Tuy Phước báo cáo tình hình thực hiện công tác GPMB và nhu cầu vốn chi trả dự án, như sau:

1. Về kết quả thực hiện:

- UBND huyện đã phê duyệt 14 phương án và chi trả bồi thường với tổng số tiền: 165.411.431.000 đồng (*Kể cả các trường hợp đất ở*). Đã tiến hành chi trả: 146.487.206.284 đồng.

- Đối với các trường giải toả một phần đã vận động các hộ nhận tiền và tháo dỡ trả lại mặt bằng: Phước Quang 3 trường hợp và Phước Hiệp 18 trường hợp giải toả 1 phần (đường trục: 10 trường hợp, đường ĐH 42: 8 trường hợp).

- Về mộ đã di dời xong.

- Đã giao mặt bằng 8,4/8,79 km cho đơn vị thi công đối với đất nông nghiệp (*đạt 95,5%*) cơ bản đã thông tuyến.

- Đối với hạ tầng điện nước đã thực hiện di dời xong và bàn giao đưa vào sử dụng.

- Về tái định cư: UBND tỉnh đã có Văn bản số 7458/UBND-KT ngày 08/12/2022 đồng ý cho đầu tư xây dựng khu tái định cư với quy mô xây dựng 1,01 ha (bố trí 33 lô tái định cư) tại khu dân cư sau trường tiểu học số 1 thuộc thôn Lục Lễ, xã Phước Hiệp, huyện Tuy Phước. Hiện nay, đã mở thầu và bàn giao mặt bằng khởi công ngày 10/02/2023, tiến độ thực hiện đến nay đạt 80% khối lượng, dự kiến ngày 30/5/2023 sẽ bàn giao mặt bằng cho các hộ được bố trí tái định cư.

2. Về vướng mắc và giải pháp thời gian đến:

Hiện nay, dự án chỉ còn vướng các hộ bị giải trắng và giải toả một phần trên địa bàn xã Phước Hiệp, cụ thể:

a. Tồn tại vướng mắc:

- Đối với các hộ giải toả trắng (5 hộ): Hiện nay chưa giao đất tái định cư cho các hộ do khu tái định cư đang hoàn thiện. Đã chỉ đạo Ban quản lý dự án huyện phối hợp với địa phương mời các hộ làm việc xác định vị trí và số lô cụ thể như sau:

+ 4 hộ thống nhất thống nhất chọn khu tái định cư sau trường Tiểu học Phước Hiệp: Trần Hữu Ty, Lê Công Thức, Nguyễn Văn Thanh đã chọn số lô; riêng Đoàn Văn Trung kiến nghị một số vấn đề liên quan đến nguồn gốc đất, diện tích đất thu hồi và đề nghị hoán đổi đất vườn đôi với thửa đất giải tỏa 1 phần nên hộ chưa chọn lô.

+ 1 hộ Nguyễn Thành Điệp không chọn vị trí đất tái định cư và có thái độ không hợp tác.

- Đối với các hộ giải tỏa một phần phần (7 hộ):

+ 4 hộ đường trục: Ban quản lý dự án phối hợp với các ngành hợp xét và đối thoại với các hộ về việc hoán đổi đất qua đó 2 hộ đủ điều kiện hoán đổi đất (Phan Thành Cẩn, Tiêu Văn Đệ), nhưng 2 hộ tiếp tục đề nghị mua thêm ngoài việc đã bố trí 1 lô; 2 hộ không đủ điều kiện hoán đổi đất (Phan Văn Thơm, Nguyễn Văn Vĩ).

+ 3 hộ đường ĐH 42: 1 hộ cấp GCNQSD đất nhằm số thửa; 2 hộ đề nghị thu hồi thêm (giảm góc xéo) do mở rộng bán kính cong làm lô đất của hộ xéo khó xây dựng và Cos đường sau khi xây dựng cao hơn nhà hộ gây ngập nước.

b. Giải pháp:

- Đối với các trường hợp giải tỏa trắng:

+ Khẩn trương hoàn thiện khu tái định cư, tiến hành tạm giao đất cho 3 hộ đã thống nhất vị trí và đã chọn lô, mời hộ nhận tiền.

+ Đối với nội dung kiến nghị hộ ông Đoàn Văn Trung sẽ trả lời cho hộ bằng văn bản, tiếp tục tuyên truyền vận động hộ nhận đất tái định cư và nhận tiền bồi thường hỗ trợ.

+ Đối với hộ ông Nguyễn Thành Điệp tiếp tục mời hộ làm việc, vận động hộ chọn vị trí đất tái định cư và nhận tiền.

- Đối với các hộ giải tỏa 1 phần:

+ 2 hộ đủ điều kiện hoán đổi đất sẽ tiếp tục vận động hộ nhận đất tái định cư và nhận tiền.

+ 1 hộ đề nghị mua thêm tiếp tục vận động giải thích; 1 hộ xác định lại diện tích sau khi đơn vị tư vấn xác định chỉ giới lập thủ tục điều chỉnh để làm cơ sở lập phương án.

+ Đối với 2 hộ đề nghị thu hồi thêm góc xéo UBND huyện đã cho chủ trương và giao cho Ban QLDA huyện và địa phương tiếp tục mời hộ làm việc nhận tiền và tháo dỡ.

+ Đối với 1 hộ nhằm số thửa trên GCN, sau khi điều chỉnh mời hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

- Đối với các hộ chây ỳ sẽ vận động giải thích nếu cố tình không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư UBND huyện sẽ đối thoại tuyên truyền, vận động, trả lời kiến nghị, khiếu nại nếu các hộ tiếp tục chây ỳ sẽ tiến hành xây dựng phương án cưỡng chế và bảo vệ thi công trước ngày **15/6/2023**.

- Về địa phương tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cho các hộ có đất thu hồi hiểu về dự án để phối hợp thực hiện.

3. Đề xuất:

Hiện nay đã bố trí **150.487.206.284 đồng**, trong khi tổng kinh phí thực hiện chi trả cho dự án đến khi kết thúc là: **178.539.737.000 đồng (kể cả đầu tư khu tái định cư)**.

Vì vậy, để đảm bảo nguồn vốn chi trả đề nghị UBND tỉnh tiếp tục bố trí phần kinh phí còn lại: **28.052.530.716 đồng**.

Trên đây là tình hình triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại. Kính báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban QLDA Giao thông tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Xuân);
- Ban Quản lý DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT, KT&HT, TC-Kh huyện;
- UBND các xã: Phước Hưng, Phước Quang
Phước Hiệp và Phước Sơn;
- CVP, PCVP-2, CVVP (K₆);
- Lưu VT;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Xuân