

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 342/UBND-TNMT

Tuy Phước, ngày 28 tháng 4 năm 2016

V/v cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất và giao giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất sau khi
dự án Vlap kết thúc

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ huyện Tuy Phước;
- Ủy ban nhân dân 13 xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 1135/UBND-KT ngày 01/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định v/v thực hiện cấp GCN QSDĐ đối với các trường hợp còn lại sau khi Dự án VLAP kết thúc, Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 11/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện v/v tiếp tục giao GCN QSDĐ còn tồn theo Dự án Vlap trên địa bàn huyện cho dân, Văn bản số 739/UBND-TNMT ngày 09/9/2014 của Chủ tịch UBND huyện v/v đẩy nhanh tiến độ giao GCN thuộc Dự án Vlap và cấp GCN QSDĐ đối với các thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ. Theo báo cáo của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 107/BC-TNMT ngày 19/4/2016 thì hiện nay việc giao giấy chứng nhận QSD đất theo dự án Vlap, thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với các trường hợp còn lại sau khi dự án Vlap kết thúc và cấp giấy chứng nhận QSD đất theo nhu cầu của công dân còn chậm. Do vậy, để đẩy nhanh tiến độ cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi dự án Vlap kết thúc, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

Tăng cường phối hợp, theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước, các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ giao số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSDĐ) đã ký theo dự án Vlap còn tồn, cấp GCN QSDĐ đối với các trường hợp còn lại sau khi dự án Vlap kết thúc và cấp GCN QSDĐ theo nhu cầu của công dân theo chỉ đạo tại các Văn bản nêu trên, thường xuyên báo cáo tiến độ, đề xuất giải pháp cho UBND huyện để theo dõi, chỉ đạo xử lý.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước (Chi nhánh):

- Tập trung thực hiện việc giao GCN QSDĐ đảm bảo theo Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 11/3/2016 của Chủ tịch UBND huyện, báo cáo tiến độ thực hiện theo định kỳ và đề xuất giải pháp xử lý vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để theo dõi.

- Về xác nhận thời hạn sử dụng đất nông nghiệp (kể cả đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở) đã ký theo Dự án Vlap:

+ Đối với những trường hợp GCN QSDĐ đã giao: Công dân mang hồ sơ đến UBND xã, thị trấn nơi có đất để tổng hợp danh sách, chuyển cho Chi nhánh

hoặc công dân trực tiếp mang hồ sơ đến Chi nhánh để xác nhận lại thời hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2013.

+ Đối với những trường hợp GCN QSDĐ chưa giao: Khẩn trương thực hiện việc xác nhận lại thời hạn sử dụng đất trước khi giao GCN QSDĐ cho công dân.

- Tăng cường công tác kiểm tra, lập thủ tục hồ sơ về cấp GCN QSDĐ đối với các trường hợp còn lại sau khi dự án Vlap kết thúc do UBND các xã, thị trấn và tổ chức, công dân chuyển đến để trình cơ quan có thẩm quyền ký, cấp GCN QSDĐ. Trong đó lưu ý, đối với hồ sơ cấp GCN QSDĐ lần đầu khi công dân có nhu cầu khẩn trương rà soát hồ sơ, nếu đã ký theo Dự án Vlap thì lập thủ tục giải quyết kịp thời, tránh để công dân đi lại nhiều lần gây phiền hà; ngược lại nếu không có thì thông báo và hướng dẫn để công dân biết, thực hiện thủ tục cấp GCN QSDĐ theo quy trình, quy định về cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực đất đai.

3. UBND các xã, thị trấn:

- Tiếp tục tăng cường, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trong việc thực hiện Kế hoạch giao GCN QSDĐ đảm bảo tiến độ quy định. Tổng hợp lập danh sách hồ sơ về xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân chuyển cho Chi nhánh để xác nhận và trả GCN cho công dân.

- Rà soát, thống kê, tổng hợp lập danh sách các thửa đất chưa được cấp GCN QSDĐ sau khi dự án Vlap kết thúc, tổ chức xét duyệt hồ sơ, trình đề nghị (qua Chi nhánh, Phòng Tài nguyên và Môi trường) cấp có thẩm quyền ký cấp GCN QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân.

4. Đề nghị Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tăng cường công tác chỉ đạo, đốc đốc Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy Phước tập trung, phối hợp tăng thời gian thực hiện việc giao và cấp GCN QSDĐ đảm bảo kế hoạch, đạt kết quả.

Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tiếp tục phối hợp, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Bình Định; (P/hợp c/dạo)
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Hiếu);
- Chi cục Thuế huyện;
- Đài Truyền thanh huyện;
- CVP; CVVP (K₂);
- Lưu: VT.



Phạm Tích Hiếu